

**УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ДИНСКОЙ РАЙОН**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от « 19 » 10 2010 г.

№ 1844/08-05

пос. Кочетинский

1. Градостроительное заключение о формировании земельного участка под строительство подготовлено на основании: *ходатайства администрации Мичуринского сельского поселения от 23.09.2010г. №1694, отношения управления имущественных и земельных отношений администрации МО Динской район.*
2. Краткая характеристика размещаемого объекта строительства: *формирование земельного участка под индивидуальное жилищное строительство.*
3. Место размещения объекта строительства: *Краснодарский край, Динской район, Мичуринское сельское поселение пос. Кочетинский.*
и характеристика земельного участка: *земельный участок (№10) расположен в центральной части пос. Кочетинский на землях населенного пункта. Участок граничит: с севера - земли администрации Мичуринского сельского поселения улица, с запада и востока - примыкают формируемые земельные участки для ИЖС, с юга - береговая полоса р. Кочеты 1я. Рельеф участка спокойный, глубина промерзания грунтов - 0,8 м., сейсмичность по Динскому району - 7 баллов, господствующее направление ветра северо-восточное.*
4. Наличие на земельном участке (зелёных насаждений, геодезических знаков, зданий и сооружений, инженерных коммуникаций, градостроительных ограничений, памятников, культуры): *нет.*
5. Обоснование площади земельного участка: *- 1305 кв.м.*
6. Обоснование места размещения объекта строительства (размещение объекта соответствует градостроительной документации: генерального плана, проекта планировки, проекта застройки (номер, дата документа об утверждении) и виду разрешенного использования в данной территориальной зоне): *проект планировки и застройки пос. Кочетинский, разработанный институтом «Кубаньгипрозем» в 1981 году, утвержденный решением КиК №776 от 23.12.1981г.*
7. Информация о возможности использования общестаничной канализации и очистных сооружений отвода в очистке сточных вод объекта и наличии узаконенных полигонов и свалок для размещения отходов: *отвоз строитель-*

ных отходов предусмотреть на районную свалку, канализация-местный септик.

8. Градостроительные ограничения: водоохранная зона.

Вывод: Учитывая вышеизложенное, Управление архитектуры и градостроительства администрации МО Динской район согласовывает управлению имущественных и земельных отношений администрации МО Динской район формирование земельного участка ориентировочной площадью 1305 кв.м под индивидуальное жилищное строительство, по адресу: Краснодарский край, Динской район, Мичуринское сельское поселение, пос. Кочетинский, при условии оформления документов в установленном законом порядке.

Настоящее градостроительное заключение действительно: два года

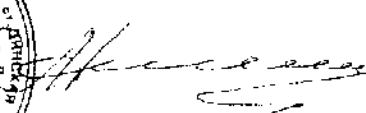
Приложение: Фрагмент из градостроительной документации с указанием размещения земельного участка в масштабе 1:2000, 1:10000. Проект границ земельного участка в М 1:500 на современной топооснове с указанием красных линий, линий застройки, существующих зданий, сооружений, инженерных сетей, обременении и других градостроительных ограничений.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
МО Динской район

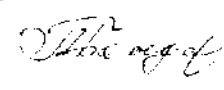


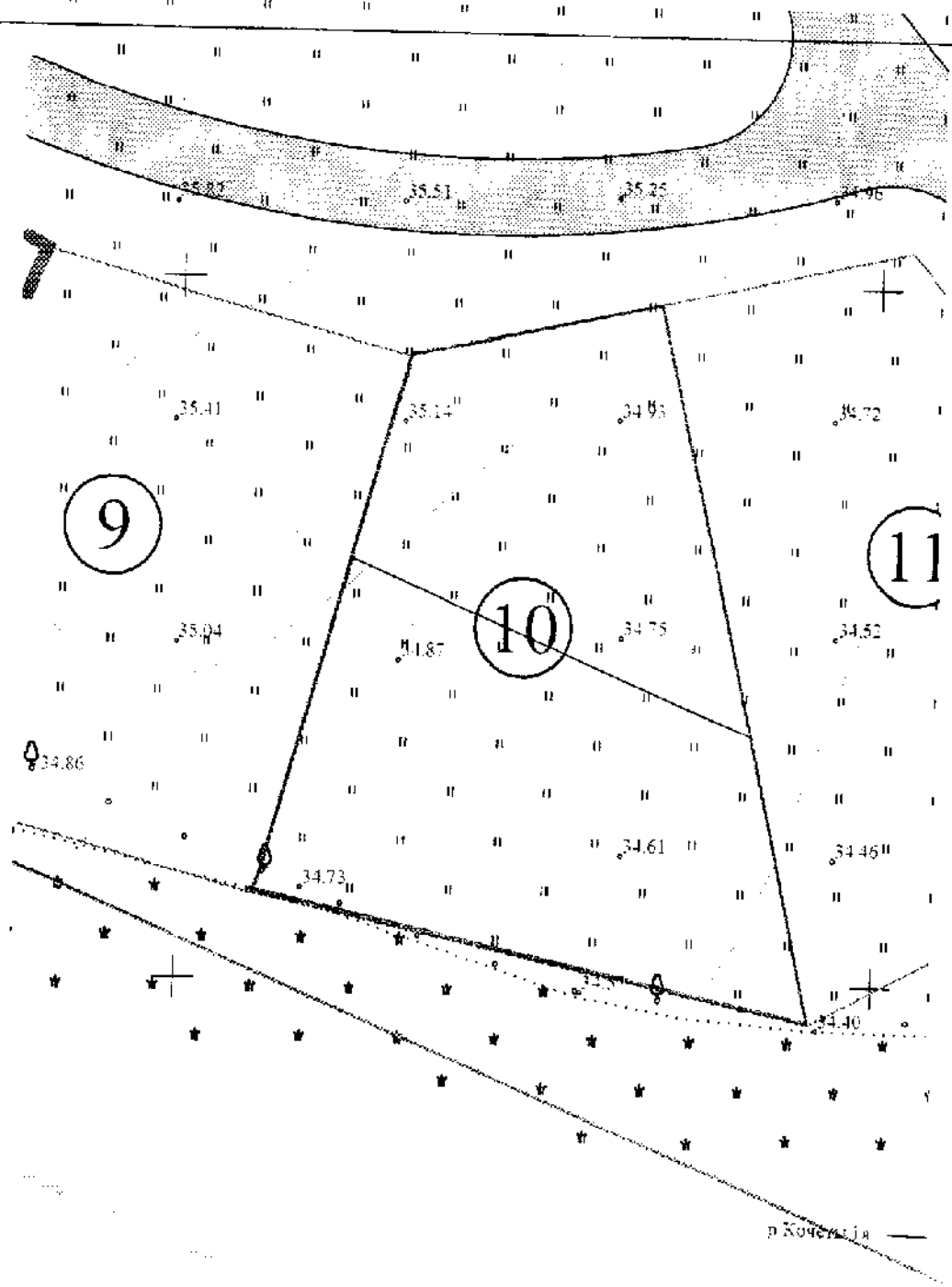
Директор МУП «Земельно-кадастрового оторо»

Исполнитель

 А.Н.Малюк

 Т.В.Склярова

 Н.А.Бондаренко

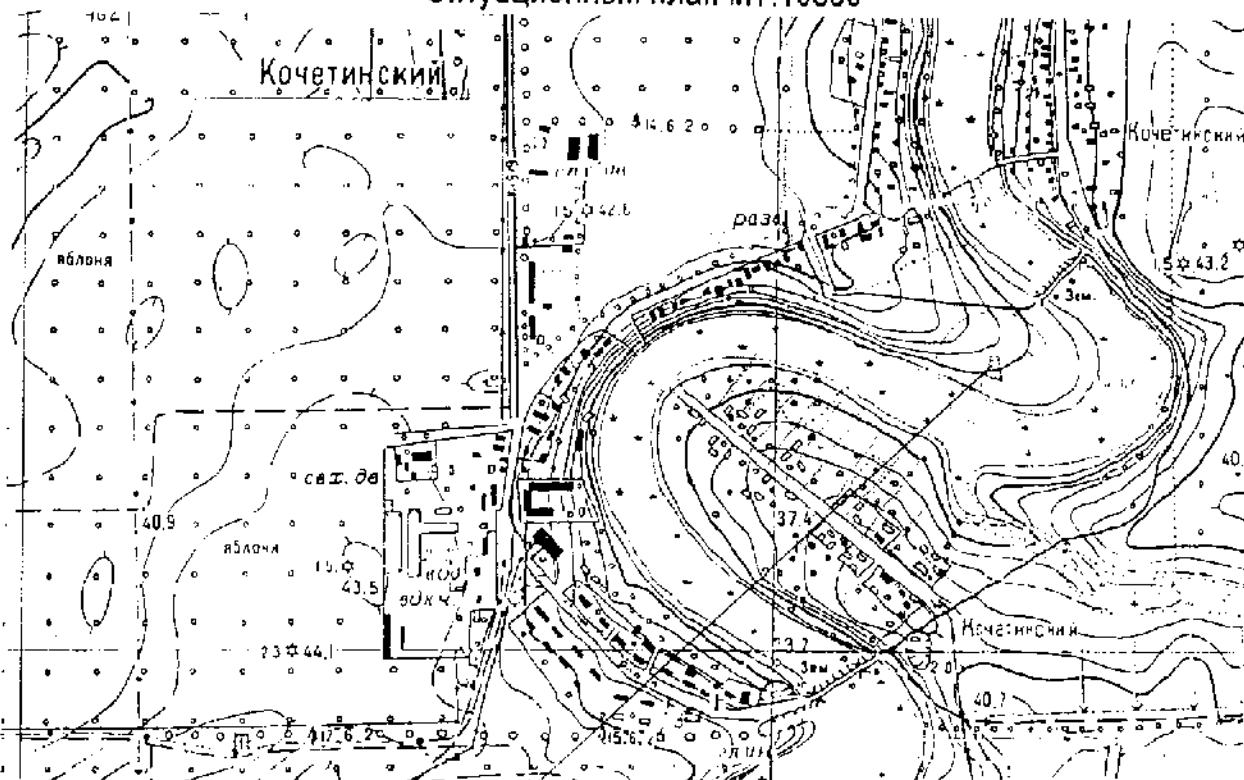


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

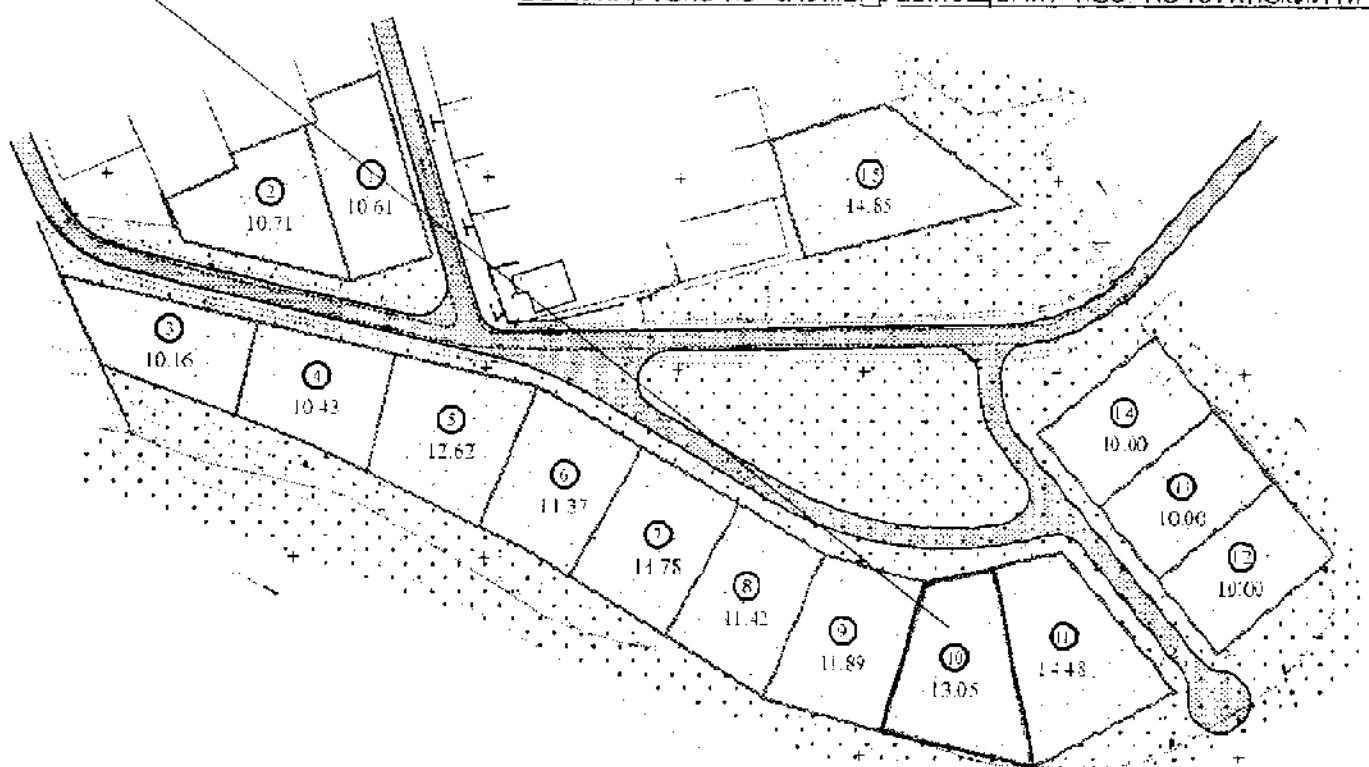
- граница земельного участка, формируемого под индивидуальное жилищное строительство
- водоохранная зона
- граница береговой полосы

ст. Динская	Управление архитектуры и градостроительства адм-ции Динского района	Заказчик
Схема размещения формируемого земельного участка под индивидуальное жилищное строительство по адресу: Динский район пос Кочетинский		Управление имущественных и земельных отношений администрации МО Динской район
 Наименование: А.Н.Малюк		
Подпись: Т.В.Склярова		М 1:500

Ситуационный план М1:10000



Выкопировка из схемы размещения пос. Кочетинский М 1: 2000



Исполнитель



Н. А. Бондаренко

УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ДИНСКОЙ РАЙОН

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от « 19 » 10 2010 г.

№ 1143/08-05

пос. Кочетинский

1. Градостроительное заключение о формировании земельного участка под строительство подготовлено на основании: *ходатайства администрации Мичуринского сельского поселения от 23.09.2010г. №1694, отношения управления имущественных и земельных отношений администрации МО Динской район.*
2. Краткая характеристика размещаемого объекта строительства: *формирование земельного участка под индивидуальное жилищное строительство.*
3. Место размещения объекта строительства: *Краснодарский край, Динской район, Мичуринское сельское поселение пос. Кочетинский.*
и характеристика земельного участка: *земельный участок (№8) расположен в центральной части пос. Кочетинский на землях населенного пункта. Участок граничит: с севера - земли администрации Мичуринского сельского поселения улица, с запада и востока - примыкают формируемые земельные участки для ИЖС, с юга - береговая полоса р. Кочеты 1я. Рельеф участка спокойный, глубина промерзания грунтов - 0,8 м., сейсмичность по Динскому району - 7 баллов, господствующее направление ветра северо-восточное.*
4. Наличие на земельном участке (зелёных насаждений, геодезических знаков, зданий и сооружений, инженерных коммуникаций, градостроительных ограничений, памятников, культуры): *нет.*
5. Обоснование площади земельного участка: *- 1142 кв.м.*
6. Обоснование места размещения объекта строительства (размещение объекта соответствует градостроительной документации: генерального плана, проекта планировки, проекта застройки (номер, дата документа об утверждении) и виду разрешенного использования в данной территориальной зоне): *проект планировки и застройки пос. Кочетинский, разработанный институтом «Кубаньгипрозем» в 1981 году, утвержденный решением КуК №776 от 23.12.1981г.*
7. Информация о возможности использования общестаничной канализации и очистных сооружений отвода в очистке сточных вод объекта и наличии узаконенных полигонов и свалок для размещения отходов: *отвоз строитель-*

ных отходов предусмотреть на районную свалку, канализация-местный септик.

8. Градостроительные ограничения: водоохранная зона.

Вывод: Учитывая вышеизложенное, Управление архитектуры и градостроительства администрации МО Динской район согласовывает управлению имущественных и земельных отношений администрации МО Динской район формирование земельного участка ориентировочной площадью 1142 кв.м под индивидуальное жилищное строительство, по адресу: Краснодарский край, Динской район, Мичуринское сельское поселение, пос. Кочетинский, при условии оформления документов в установленном законом порядке.

Настоящее градостроительное заключение действительно: два года

Приложение: Фрагмент из градостроительной документации с указанием размещения земельного участка в масштабе 1:2000, 1:10000. Проект границ земельного участка в М 1:500 на современной топооснове с указанием красных линий, линий застройки, существующих зданий, сооружений, инженерных сетей, обременении и других градостроительных ограничений.

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации МО Динской район



Директор МУП «Земельно-кадастровое бюро»

Исполнитель

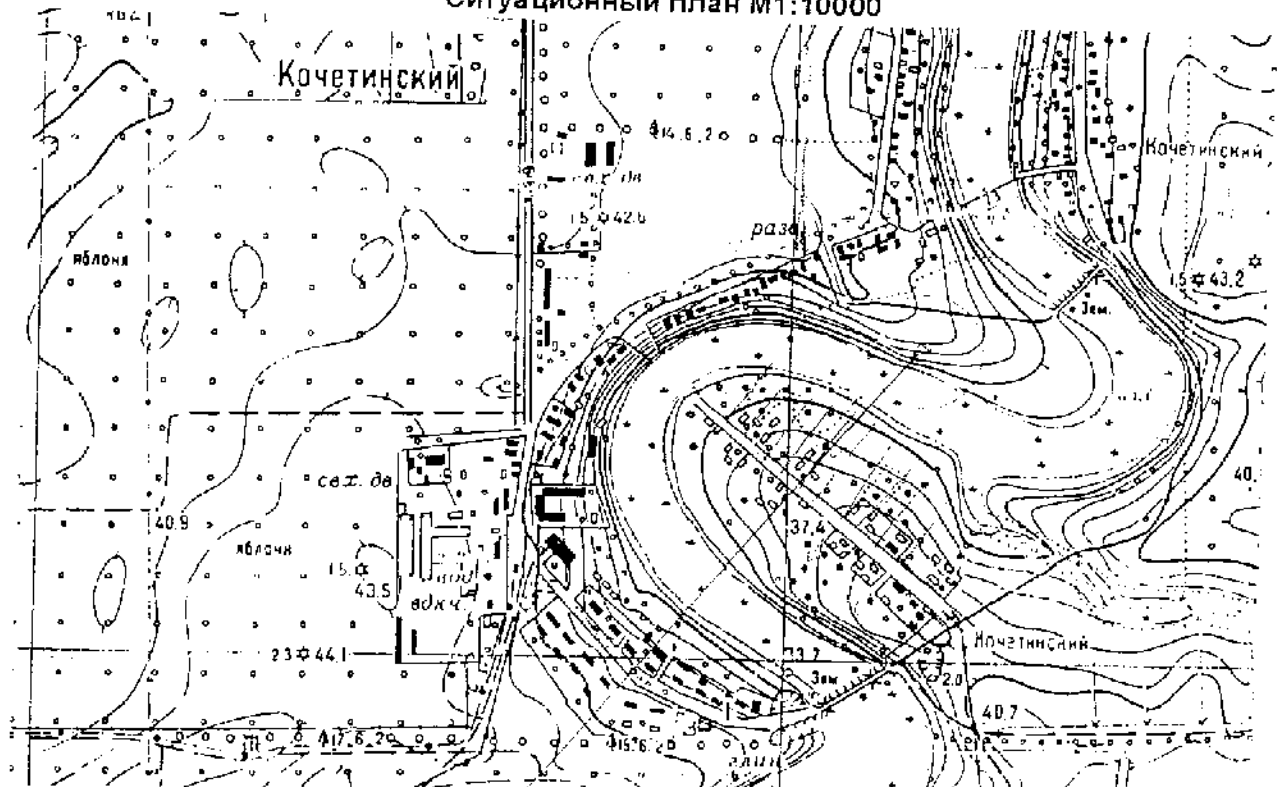
А.Н.Малюк

Т.В.Склярова

Н.А.Бондаренко

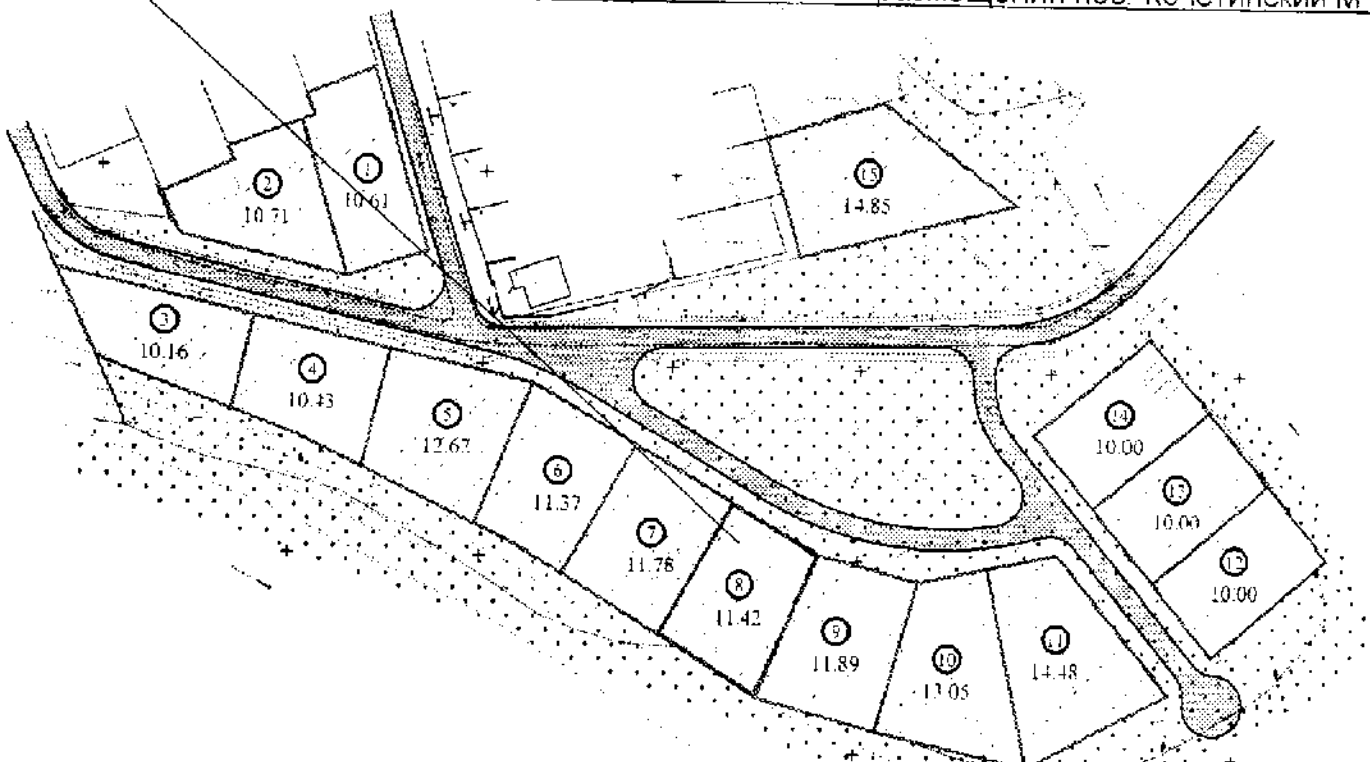
Земельный участок для индивидуального жилищного строительства
по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Кочетинский

Ситуационный план М1:10000



Рассматриваемый участок

Выкопировка из схемы размещения пос. Кочетинский М 1: 2000



Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
МО Динской район

Директор МУП «Земельно-кадастровое бюро»

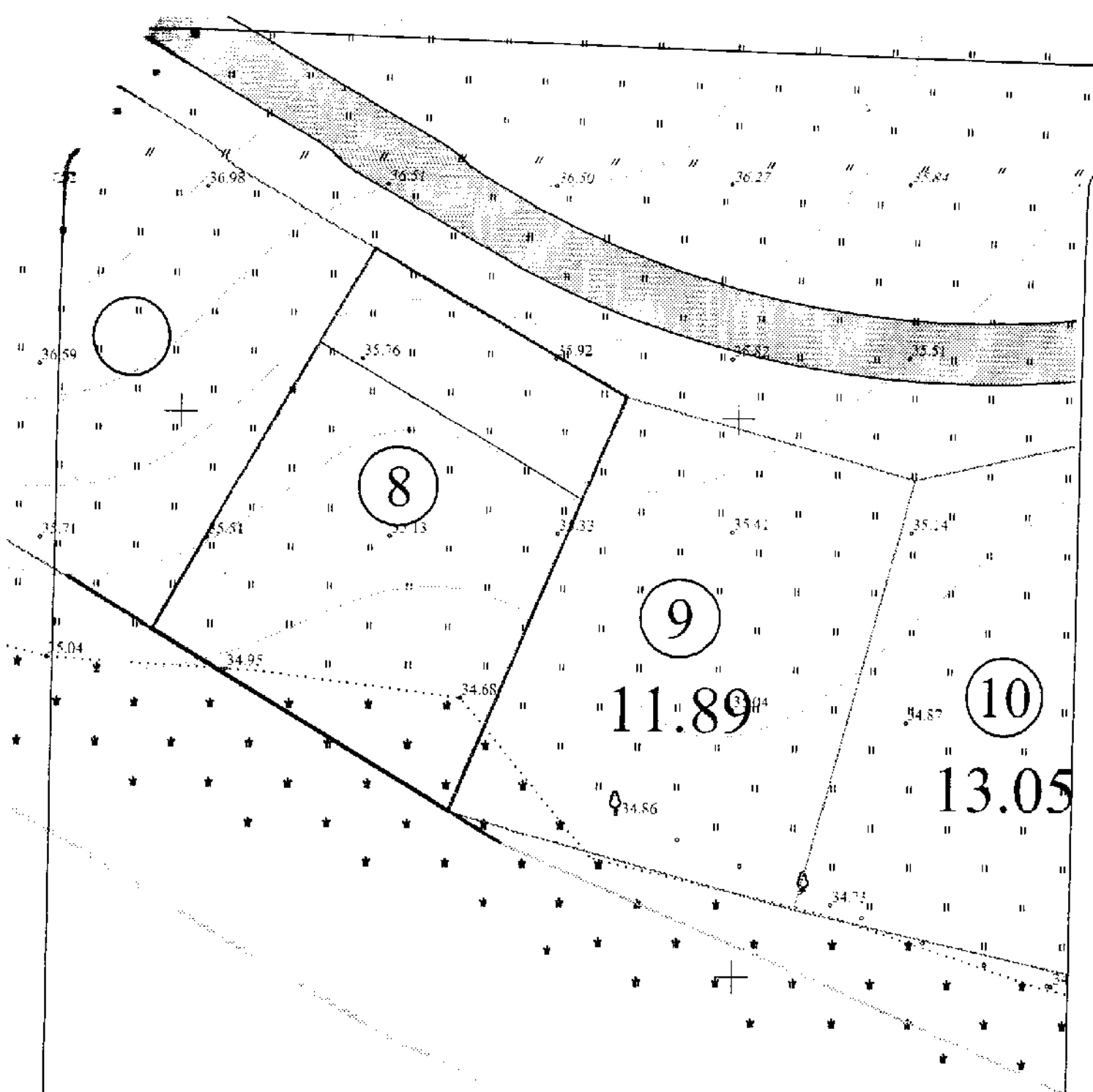
Исполнитель



А.Н.Малюк

Т.В.Склярова

Н.А.Бондаренко



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - граница земельного участка, формируемого под индивидуальное жилищное строительство
- - водоохранная зона
- - - граница береговой полосы

ст. Динская	Управление архитектуры и градостроительства адм-ции Динского района	Заказчик
Схема размещения формируемого земельного участка под индивидуальное жилищное строительство по адресу: Динский район, пос. Кочетинский		Управление имущественных и земельных отношений администрации МО Динской район
Наименование	А.Н.Малюк	
Директор	Т.В.Склярова	М 1:500
Исполнитель	Н.А.Бондаренко	Дата. 10.2010г.

**УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ДИНСКОЙ РАЙОН**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от « 19 » 10 20 10 г.

№ 1242/08-05

пос. Кочетинский

1. Градостроительное заключение о формировании земельного участка под строительство подготовлено на основании: *ходатайства администрации Мичуринского сельского поселения от 23.09.2010г. №1694, отношения управления имущественных и земельных отношений администрации МО Динской район.*
2. Краткая характеристика размещаемого объекта строительства: *формирование земельного участка под индивидуальное жилищное строительство.*
3. Место размещения объекта строительства: *Краснодарский край, Динской район, Мичуринское сельское поселение пос. Кочетинский.*
и характеристика земельного участка: *земельный участок (№9) расположен в центральной части пос. Кочетинский на землях населенного пункта. Участок граничит: с севера - земли администрации Мичуринского сельского поселения улица, с запада и востока - примыкают формируемые земельные участки для ИЖС, с юга - береговая полоса р. Кочеты Iя. Рельеф участка спокойный, глубина промерзания грунтов - 0,8 м., сейсмичность по Динскому району - 7 баллов, господствующее направление ветра северо-восточное.*
4. Наличие на земельном участке (зелёных насаждений, геодезических знаков, зданий и сооружений, инженерных коммуникаций, градостроительных ограничений, памятников, культуры): *нет.*
5. Обоснование площади земельного участка: *- 1189 кв.м.*
6. Обоснование места размещения объекта строительства (размещение объекта соответствует градостроительной документации: генерального плана, проекта планировки, проекта застройки (номер, дата документа об утверждении) и виду разрешенного использования в данной территориальной зоне): *проект планировки и застройки пос. Кочетинский, разработанный институтом «Кубаньгипрозем» в 1981 году, утвержденный решением КиК №776 от 23.12.1981г.*
7. Информация о возможности использования общестаничной канализации и очистных сооружений отвода в очистке сточных вод объекта и наличии узаконенных полигонов и свалок для размещения отходов: *отвоз строитель-*

ных отходов предусмотреть на районную свалку, канализация-местный септик.

8. Градостроительные ограничения: водоохранная зона.

Вывод: Учитывая вышеизложенное, Управление архитектуры и градостроительства администрации МО Динской район согласовывает управлению имущественных и земельных отношений администрации МО Динской район формирование земельного участка ориентировочной площадью 1189 кв.м под индивидуальное жилищное строительство, по адресу: Краснодарский край, Динской район, Мичуринское сельское поселение, пос. Кочетинский, при условии оформления документов в установленном законом порядке.

Настоящее градостроительное заключение действительно: два года

Приложение: Фрагмент из градостроительной документации с указанием размещения земельного участка в масштабе 1:2000, 1:10000. Проект границ земельного участка в М 1:500 на современной топооснове с указанием красных линий, линий застройки, существующих зданий, сооружений, инженерных сетей, обременении и других градостроительных ограничений.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
МО Динской район



А.Н.Малюк

Директор МУП «Земельно-кадастровое бюро»

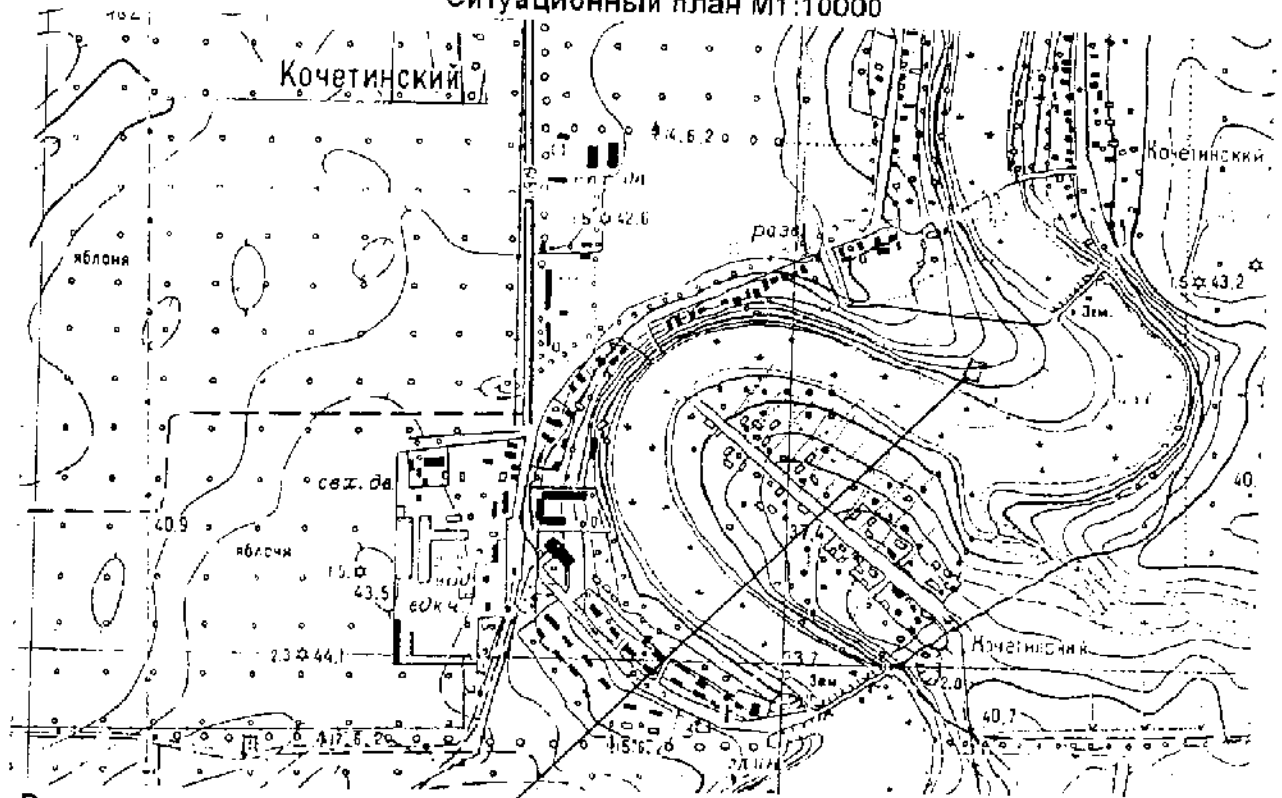
Т.В.Склярова

Исполнитель

Н.А.Бондаренко

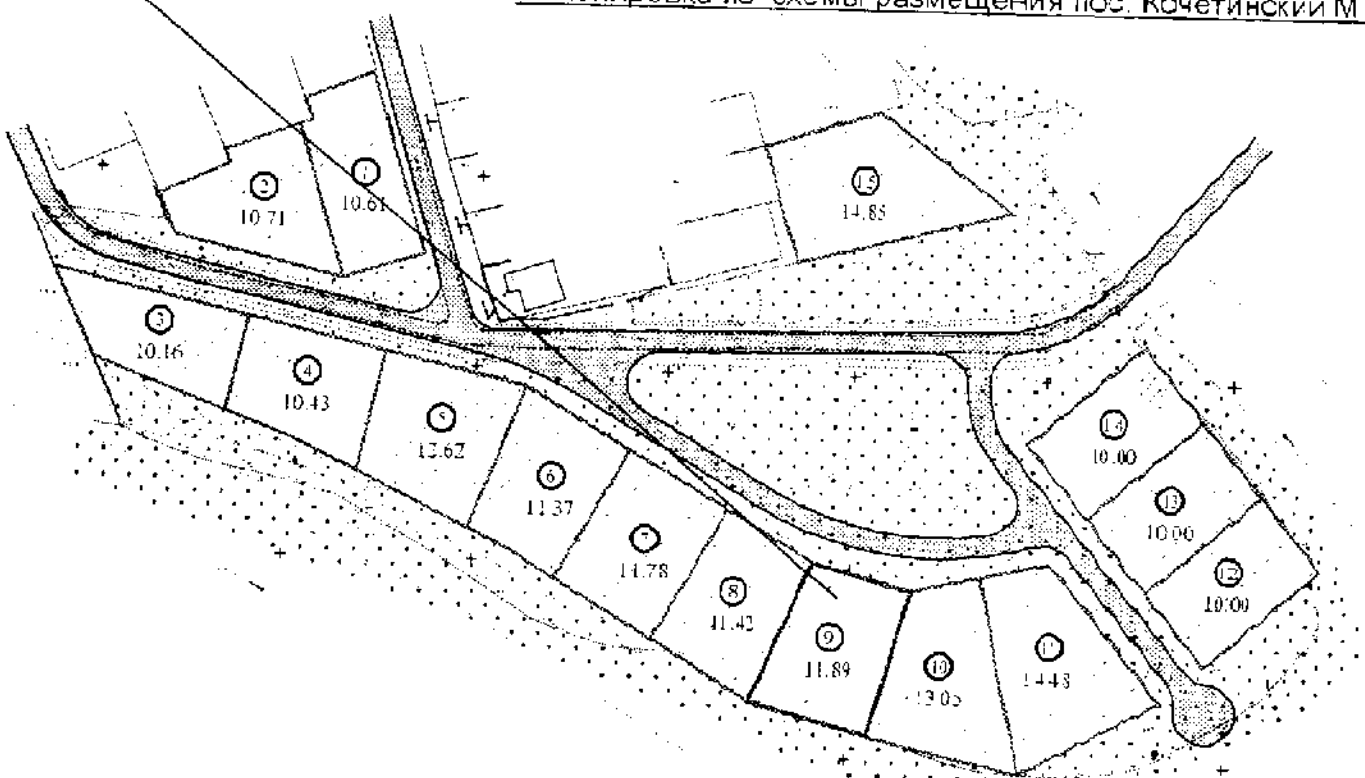
Формируемый земельный участок для индивидуального жилищного строительства
по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Кочетинский

Ситуационный план М1:10000



Рассматриваемый участок

Выкопировка из схемы размещения пос. Кочетинский М 1: 2000



Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
МО Динской район

Директор МУП «Земельно-кадастровое бюро»

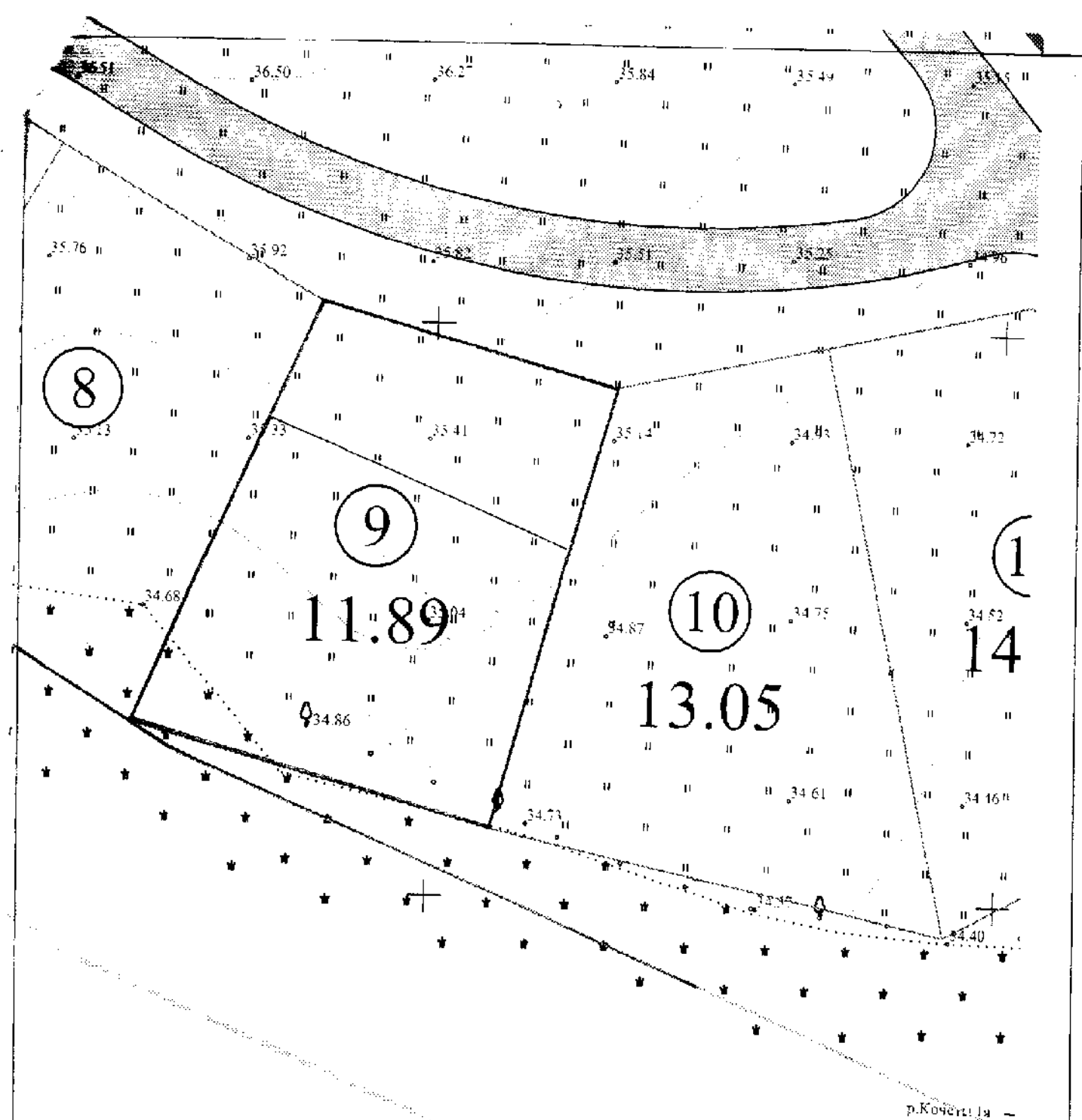
Исполнитель



А.Н.Малюк

Т.В.Склярова

Н.А.Бондаренко



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница земельного участка, формируемого под индивидуальное жилищное строительство
-  - водоохранная зона
-  - граница береговой полосы

ст. Динская	Управление архитектуры и градостроительства адм-ции Динского района	Заказчик
Схема размещения формируемого земельного участка под индивидуальное жилищное строительство по адресу: Динский район, пос. Кочетинский		Управление имущественных и земельных отношений администрации МО Динской район
		
Наименование	А.Н.Малюк	
Должность	Т.В.Склярова	М 1:500
Исполнитель	Н.А.Бондаренко	Дата: 10.2010г.

**УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ДИНСКОЙ РАЙОН**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от « 19 » 10 20 10 г.

№ 1844/07-05

пос. Кочетинский

1. Градостроительное заключение о формировании земельного участка под строительство подготовлено на основании: *ходатайства администрации Мичуринского сельского поселения от 23.09.2010г. №1694, отношения управления имущественных и земельных отношений администрации МО Динской район.*
2. Краткая характеристика размещаемого объекта строительства: *формирование земельного участка под индивидуальное жилищное строительство.*
3. Место размещения объекта строительства: *Краснодарский край, Динской район, Мичуринское сельское поселение пос. Кочетинский.*
и характеристика земельного участка: *земельный участок (№7) расположен в центральной части пос. Кочетинский на землях населенного пункта. Участок граничит: с севера - земли администрации Мичуринского сельского поселения улица, с запада и востока - примыкают формируемые земельные участки для ИЖС, с юга - береговая полоса р. Кочеты Iя. Рельеф участка спокойный, глубина промерзания грунтов - 0,8 м., сейсмичность по Динскому району - 7 баллов, господствующее направление ветра северо-восточное.*
4. Наличие на земельном участке (зелёных насаждений, геодезических знаков, зданий и сооружений, инженерных коммуникаций, градостроительных ограничений, памятников, культуры): *нет.*
5. Обоснование площади земельного участка: *- 1178 кв.м.*
6. Обоснование места размещения объекта строительства (размещение объекта соответствует градостроительной документации: генерального плана, проекта планировки, проекта застройки (номер, дата документа об утверждении) и виду разрешенного использования в данной территориальной зоне): *проект планировки и застройки пос. Кочетинский, разработанный институтом «Кубаньгипрозем» в 1981 году, утвержденный решением КиК №776 от 23.12.1981г.*
7. Информация о возможности использования общестаничной канализации и очистных сооружений отвода в очистке сточных вод объекта и наличии узаконенных полигонов и свалок для размещения отходов: *отвоз строитель-*

ных отходов предусмотреть на районную свалку, канализация-местный септик.

8. Градостроительные ограничения: водоохранная зона.

Вывод: Учитывая вышеизложенное, Управление архитектуры и градостроительства администрации МО Динской район согласовывает управлению имущественных и земельных отношений администрации МО Динской район формирование земельного участка ориентировочной площадью 1178 кв.м под индивидуальное жилищное строительство, по адресу: Краснодарский край, Динской район, Мичуринское сельское поселение, пос. Кочетинский, при условии оформления документов в установленном законом порядке.

Настоящее градостроительное заключение действительно: два года

Приложение: Фрагмент из градостроительной документации с указанием размещения земельного участка в масштабе 1:2000, 1:10000. Проект границ земельного участка в М 1:500 на современной топооснове с указанием красных линий, линий застройки, существующих зданий, сооружений, инженерных сетей, обременении и других градостроительных ограничений.

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации МО Динской район



А.Н.Малюк

Директор МУП «Земельно-кадастровое бюро»

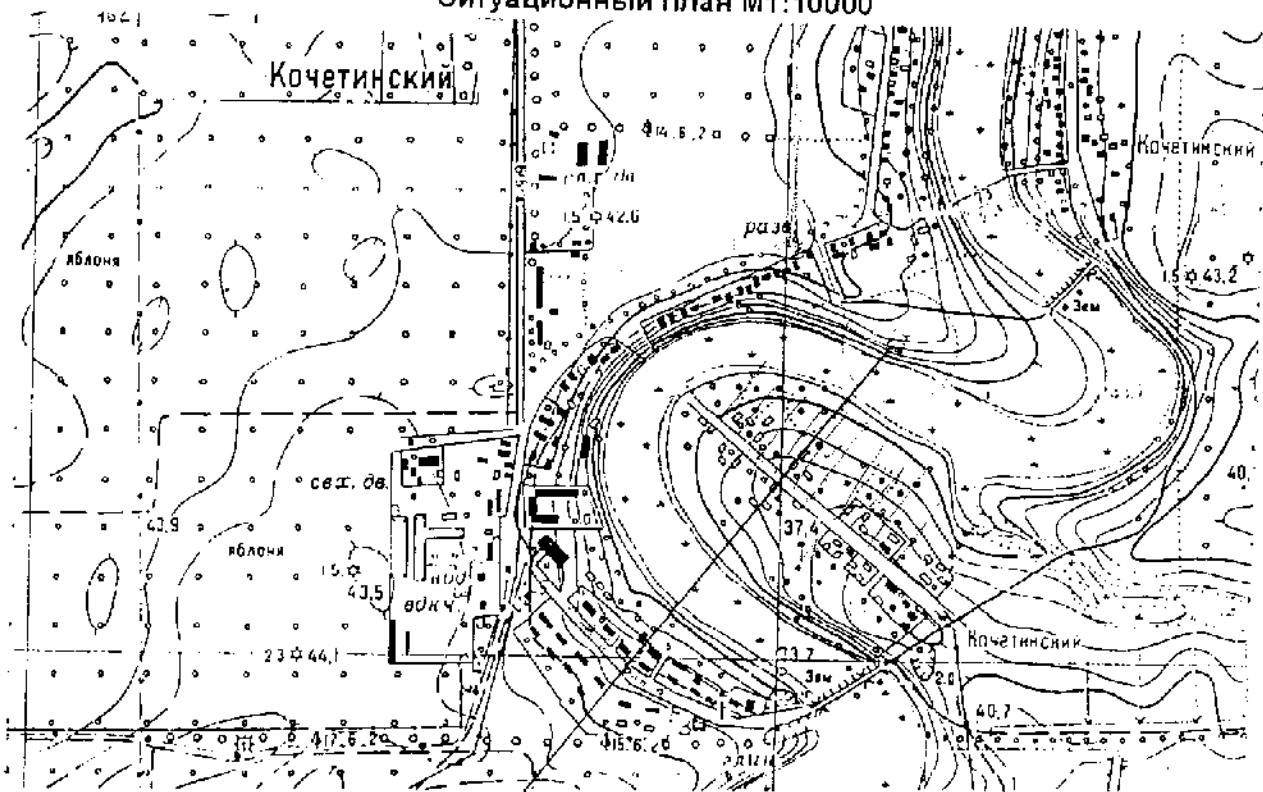
Т.В.Склярова

Исполнитель

Н.А.Бондаренко

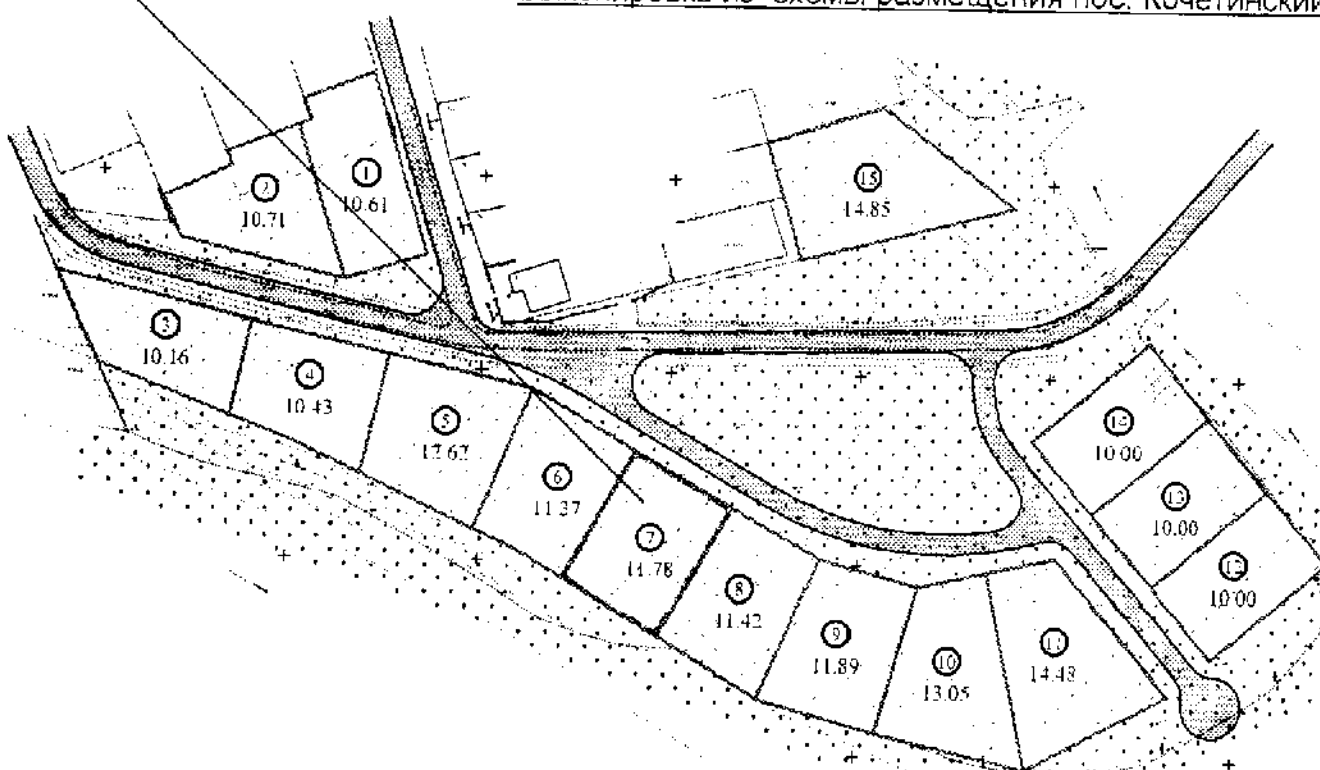
Формируемый земельный участок для индивидуального жилищного строительства
по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Кочетинский

Ситуационный план М1:10000



Рассматриваемый участок

Выкопировка из схемы размещения пос. Кочетинский М 1: 2000



Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
МО Динской район

Директор МУП «Земельно-кадастровое бюро»

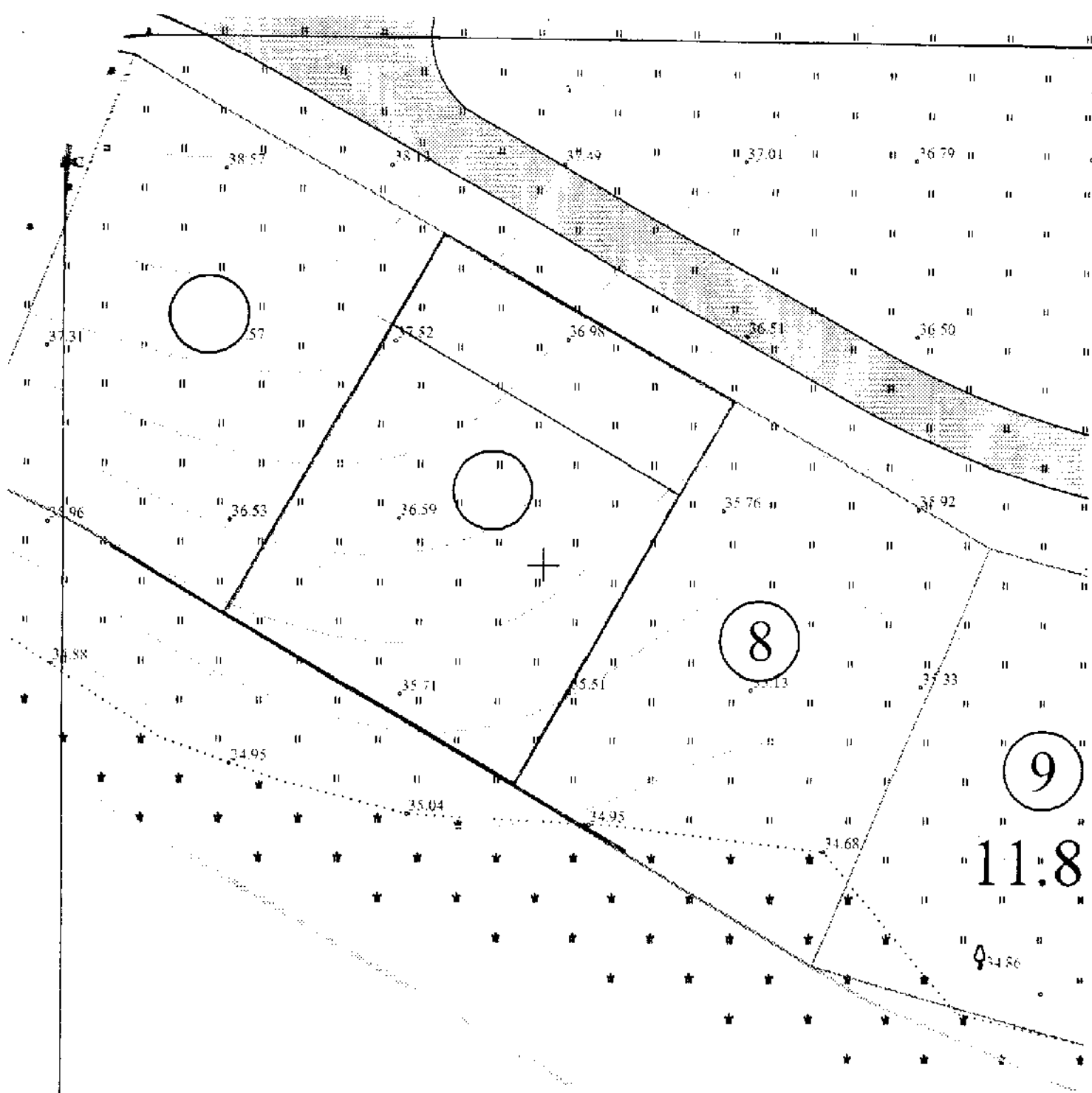
Исполнитель



А.Н.Малюк

Т.В.Склярова

Н.А.Бондаренко



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - граница земельного участка, формируемого под индивидуальное жилищное строительство
- - водоохранная зона
- - - граница береговой полосы

ст. Динская	Управление архитектуры и градостроительства адм-ции Динского района	Заказчик
Схема размещения формируемого земельного участка под индивидуальное жилищное строительство по адресу: Динской район, пос. Кочетинский		Управление имущественных и земельных отношений администрации МО Динской район
Начальник	А.Н.Малюк	
Директор	Т.В.Склярова	М 1:500
Исполнитель	Н.А.Бондаренко	Дата: 10.2010г.

УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ДИНСКОЙ РАЙОН

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от « 19 » 10 2010 г.

№ 1846/08-05

пос. Кочетинский

1. Градостроительное заключение о формировании земельного участка под строительство подготовлено на основании: *ходатайства администрации Мичуринского сельского поселения от 23.09.2010г. №1694, отношения управления имущественных и земельных отношений администрации МО Динской район.*
2. Краткая характеристика размещаемого объекта строительства: *формирование земельного участка под индивидуальное жилищное строительство.*
3. Место размещения объекта строительства: *Краснодарский край, Динской район, Мичуринское сельское поселение пос. Кочетинский.*
и характеристика земельного участка: *земельный участок (№5) расположен в центральной части пос. Кочетинский на землях населенного пункта. Участок граничит: с севера - земли администрации Мичуринского сельского поселения улица, с запада и востока - примыкают формируемые земельные участки для ИЖС, с юга - береговая полоса р. Кочеты 1я. Рельеф участка спокойный, глубина промерзания грунтов - 0,8 м., сейсмичность по Динскому району - 7 баллов, господствующее направление ветра северо-восточное.*
4. Наличие на земельном участке (зелёных насаждений, геодезических знаков, зданий и сооружений, инженерных коммуникаций, градостроительных ограничений, памятников, культуры): *нет.*
5. Обоснование площади земельного участка: *- 1262 кв.м.*
6. Обоснование места размещения объекта строительства (размещение объекта соответствует градостроительной документации: генерального плана, проекта планировки, проекта застройки (номер, дата документа об утверждении) и виду разрешенного использования в данной территориальной зоне): *проект планировки и застройки пос. Кочетинский, разработанный институтом «Кубаньгипрозем» в 1981 году, утвержденный решением КуК №776 от 23.12.1981г.*
7. Информация о возможности использования общестаничной канализации и очистных сооружений отвода в очистке сточных вод объекта и наличии узаконенных полигонов и свалок для размещения отходов: *отвоз строитель-*

ных отходов предусмотреть на районную свалку, канализация-~~м~~ септик.

8. Градостроительные ограничения: водоохранная зона.

Вывод: Учитывая вышеизложенное, Управление архитектуры градостроительства администрации МО Динской район согласовывает управлению имущественных и земельных отношений администрации МО Динской район формирование земельного участка ориентировочной площадью 1262 кв.м под индивидуальное жилищное строительство, по адресу: Краснодарский край, Динской район, Мичуринское сельское поселение, пос. Кочетинский, при условии оформления документов установленном законом порядке.

Настоящее градостроительное заключение действительно: два года

Приложение: Фрагмент из градостроительной документации с указанием размещения земельного участка в масштабе 1:2000, 1:10000. Проект границ земельного участка в М 1:500 на современной топооснове с указанием красных линий, линий застройки, существующих зданий, сооружений, инженерных сетей, обременении и других градостроительных ограничений.

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации МО Динской район



[Handwritten signature]

А.Н.Матю

Директор МУП «Земельно-кадастровое бюро»

[Handwritten signature]

Т.В.Скляров

Исполнитель

[Handwritten signature]

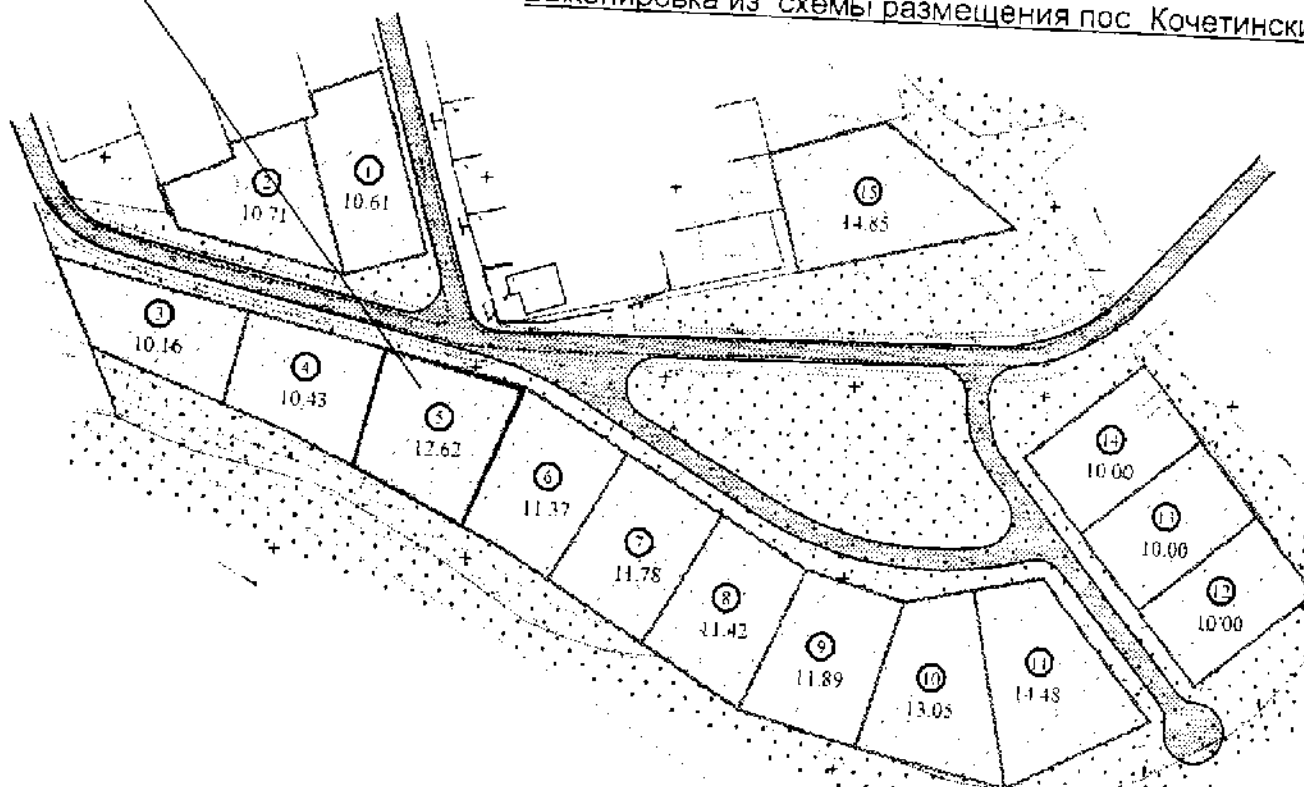
Н.А.Бондарен

Земельный участок для индивидуального жилищного строительства
по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Кочетинский

Ситуационный план М1:10000



Выкопировка из схемы размещения пос. Кочетинский М 1: 2000



Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
МО Динской район

Директор МУП «Земельно-кадастровое бюро»

Исполнитель



А.Н.Малюк

Т.В.Склярова

Н.А.Бондаренко

**УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ДИНСКОЙ РАЙОН**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от « 19 » 10 20 10 г.

№ 1845/02-05

пос. Кочетинский

1. Градостроительное заключение о формировании земельного участка под строительство подготовлено на основании: *ходатайства администрации Мичуринского сельского поселения от 23.09.2010г. №1694, отношения управления имущественных и земельных отношений администрации МО Динской район.*

2. Краткая характеристика размещаемого объекта строительства: *формирование земельного участка под индивидуальное жилищное строительство.*

3. Место размещения объекта строительства: *Краснодарский край, Динской район, Мичуринское сельское поселение пос. Кочетинский.*

и характеристика земельного участка: *земельный участок (№6) расположен в центральной части пос. Кочетинский на землях населенного пункта. Участок граничит: с севера - земли администрации Мичуринского сельского поселения улица, с запада и востока - примыкают формируемые земельные участки для ИЖС, с юга - береговая полоса р. Кочеты 1я. Рельеф участка спокойный, глубина промерзания грунтов - 0,8 м., сейсмичность по Динскому району - 7 баллов, господствующее направление ветра северо-восточное.*

4. Наличие на земельном участке (зелёных насаждений, геодезических знаков, зданий и сооружений, инженерных коммуникаций, градостроительных ограничений, памятников, культуры): *нет.*

5. Обоснование площади земельного участка: *- 1137 кв.м.*

6. Обоснование места размещения объекта строительства (размещение объекта соответствует градостроительной документации: генерального плана, проекта планировки, проекта застройки (номер, дата документа об утверждении) и виду разрешенного использования в данной территориальной зоне): *проект планировки и застройки пос. Кочетинский, разработанный институтом «Кубаньгипрозем» в 1981 году, утвержденный решением КуК №776 от 23.12.1981г.*

7. Информация о возможности использования общестаничной канализации и очистных сооружений отвода в очистке сточных вод объекта и наличии узаконенных полигонов и свалок для размещения отходов: *отвоз строитель-*

ных отходов предусмотреть на районную свалку, канализация-местная септик.

8. Градостроительные ограничения: водоохранная зона.

Вывод: Учитывая вышеизложенное, Управление архитектуры и градостроительства администрации МО Динской район согласовывает управлению имущественных и земельных отношений администрации МО Динской район формирование земельного участка ориентировочной площадью 1137 кв.м под индивидуальное жилищное строительство, по адресу: Краснодарский край, Динской район, Мичуринское сельское поселение, пос. Кочетинский, при условии оформления документов в установленном законом порядке.

Настоящее градостроительное заключение действительно: два года

Приложение: Фрагмент из градостроительной документации с указанием размещения земельного участка в масштабе 1:2000, 1:10000. Проект границ земельного участка в М 1:500 на современной топооснове с указанием красных линий, линий застройки, существующих зданий, сооружений, инженерных сетей, обременении и других градостроительных ограничений.

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации МО Динской район



А.Н.Малюк

Директор МУП «Земельно-кадастровое бюро»

Т.В.Склярова

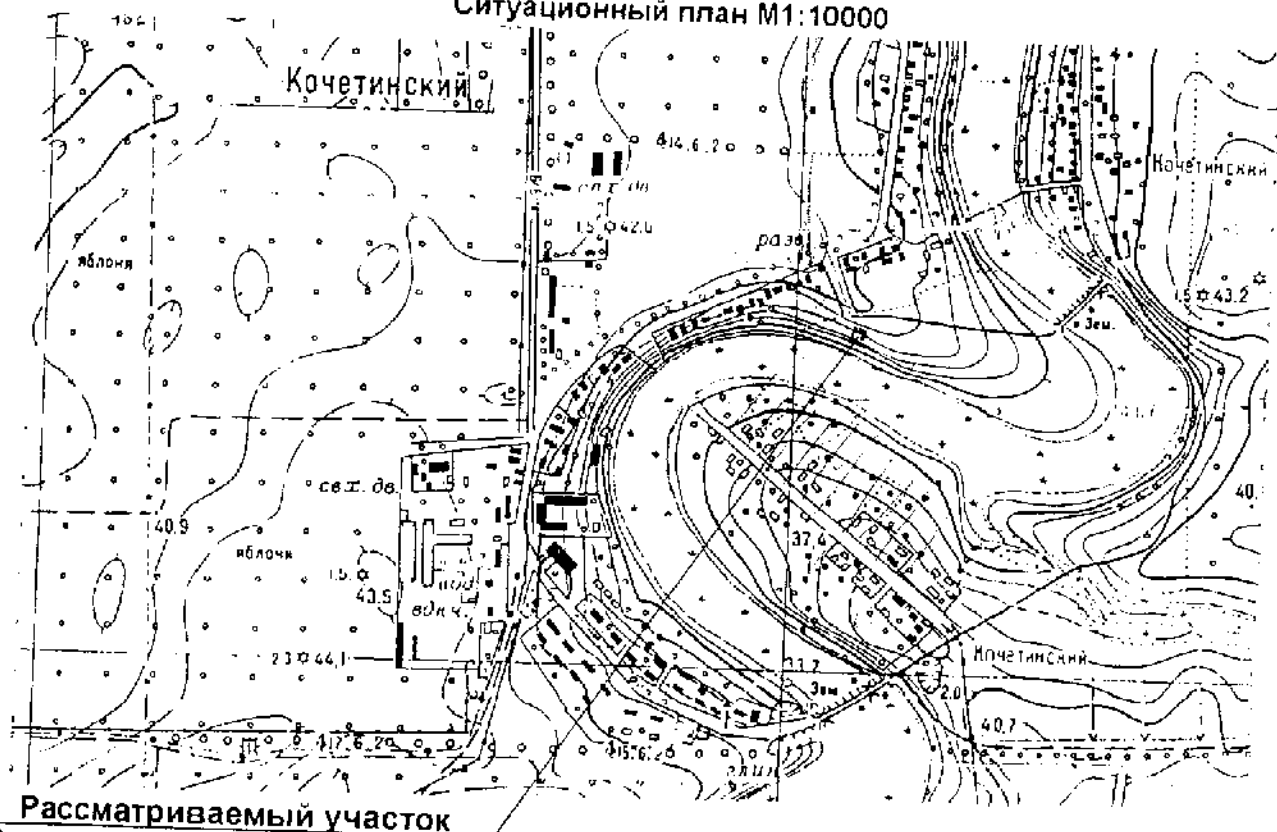
Исполнитель

Н.А.Бондаренко

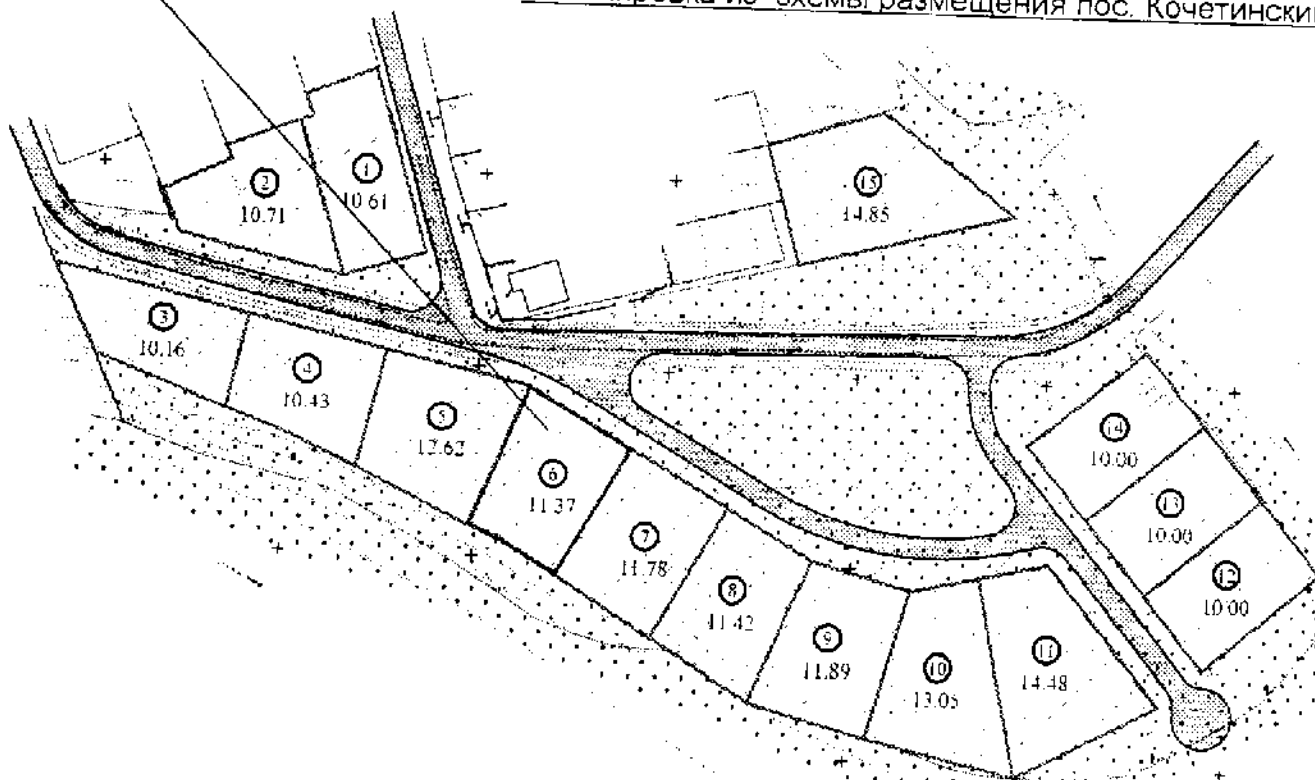
Н.А.Бондаренко

Формируемый земельный участок для индивидуального жилищного строительства
по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Кочетинский

Ситуационный план М1:10000



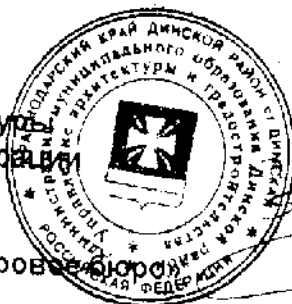
Выкопировка из схемы размещения пос. Кочетинский М 1: 2000



Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
МО Динской район

Директор МУП «Земельно-кадастровый бюро»

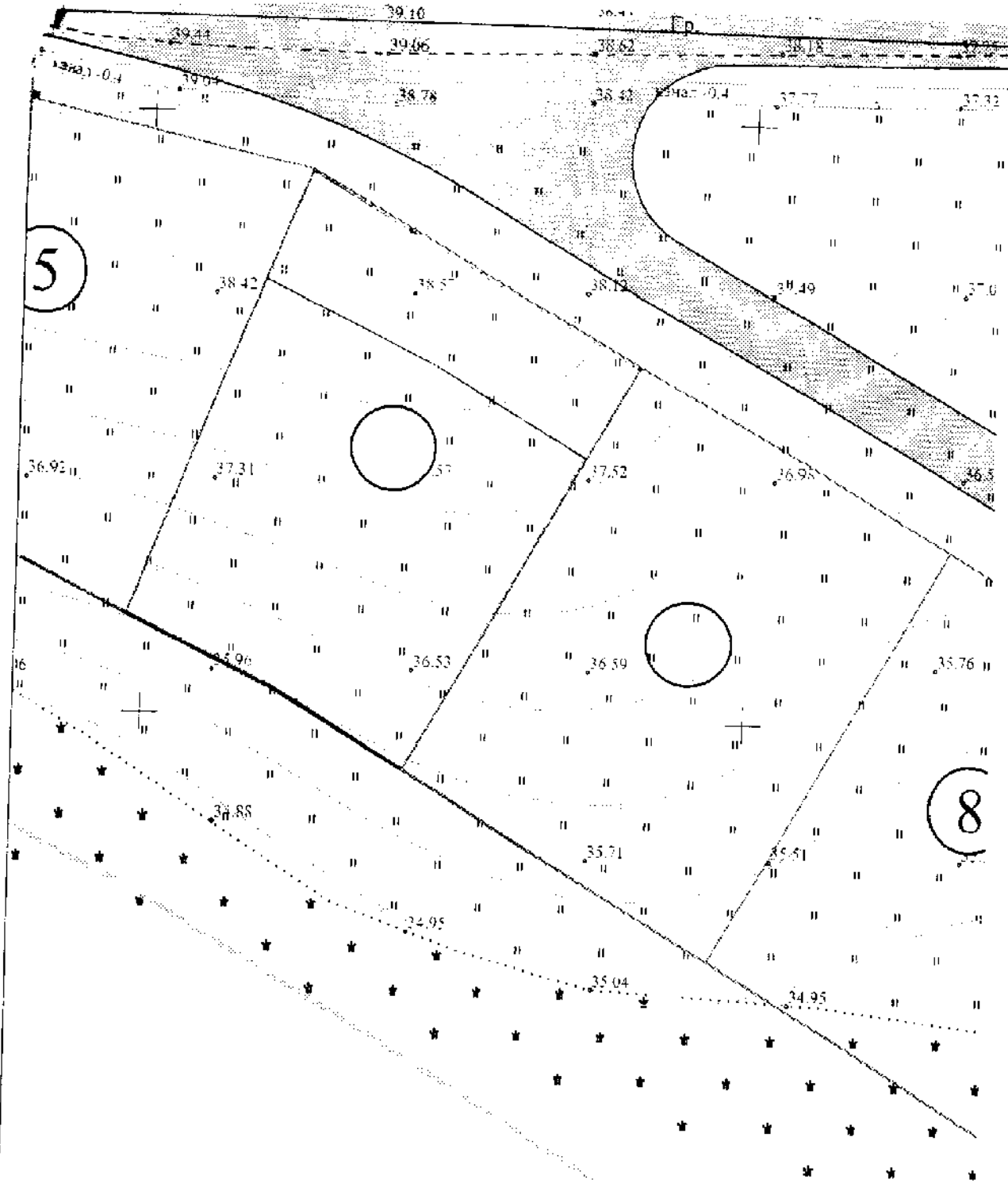
Исполнитель



А.Н.Малюк

Т.В.Склярова

Н.А.Бондаренко



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка, формируемого под индивидуальное жилищное строительство
- водоохранная зона
- граница береговой полосы

ст. Динская	Управление архитектуры и градостроительства адм-ции Динского района	Заказчик
Схема размещения формируемого земельного участка под индивидуальное жилищное строительство по адресу: Динский район, пос. Кочетинский		Управление имущественных и земельных отношений администрации МО Динской район
Нач. упр-ия	А.Н.Малюк	
Директор*	Т.В.Склярова	М 1:500
Исполнитель	Н.А.Бондаренко	Дата: 10.2010г.

УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ДИНСКОЙ РАЙОН

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от « 19 » 11 2016 г.

№ 1249/2015

пос. Кочетинский

1. Градостроительное заключение о формировании земельного участка под строительство подготовлено на основании: *ходатайства администрации Мичуринского сельского поселения от 23.09.2010г. №1694, отношения управления имущественных и земельных отношений администрации МО Динской район.*
2. Краткая характеристика размещаемого объекта строительства: *формирование земельного участка под индивидуальное жилищное строительство.*
3. Место размещения объекта строительства: *Краснодарский край, Динской район, Мичуринское сельское поселение пос. Кочетинский.*
и характеристика земельного участка: *земельный участок (№3) расположен в центральной части пос. Кочетинский на землях населенного пункта. Участок граничит: с севера - земли администрации Мичуринского сельского поселения улица, с запада – примыкают земельные участки граждан, с востока - примыкает формируемый земельный участок для ИЖС, с юга - береговая полоса р. Кочеты 1я. Рельеф участка спокойный, глубина промерзания грунтов - 0,8 м., сейсмичность по Динскому району - 7 баллов, господствующее направление ветра северо-восточное.*
4. Наличие на земельном участке (зелёных насаждений, геодезических знаков, зданий и сооружений, инженерных коммуникаций, градостроительных ограничений, памятников, культуры): *нет.*
5. Обоснование площади земельного участка: *- 1016 кв.м.*
6. Обоснование места размещения объекта строительства (размещение объекта соответствует градостроительной документации: генерального плана, проекта планировки, проекта застройки (номер, дата документа об утверждении) и виду разрешенного использования в данной территориальной зоне): *проект планировки и застройки пос. Кочетинский, разработанный институтом «Кубаньгипрозем» в 1981 году, утвержденный решением КиК №776 от 23.12.1981г.*
7. Информация о возможности использования общестаничной канализации и очистных сооружений отвода в очистке сточных вод объекта и наличии узаконенных полигонов и свалок для размещения отходов: *отвоз строитель-*

ных отходов предусмотреть на районную свалку, канализация-местный септик.

8. Градостроительные ограничения: водоохранная зона.

Вывод: Учитывая вышеизложенное, Управление архитектуры и градостроительства администрации МО Динской район согласовывает управлению имущественных и земельных отношений администрации МО Динской район формирование земельного участка ориентировочной площадью 1016 кв.м под индивидуальное жилищное строительство, по адресу: Краснодарский край, Динской район, Мичуринское сельское поселение, пос. Кочетинский, при условии оформления документов в установленном законом порядке.

Настоящее градостроительное заключение действительно: два года

Приложение: Фрагмент из градостроительной документации с указанием размещения земельного участка в масштабе 1:2000, 1:10000. Проект границ земельного участка в М 1:500 на современной топооснове с указанием красных линий, линий застройки, существующих зданий, сооружений, инженерных сетей, обременении и других градостроительных ограничений.

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации МО Динской район



А.Н.Малюк

Директор МУП «Земельно-кадастровое бюро»

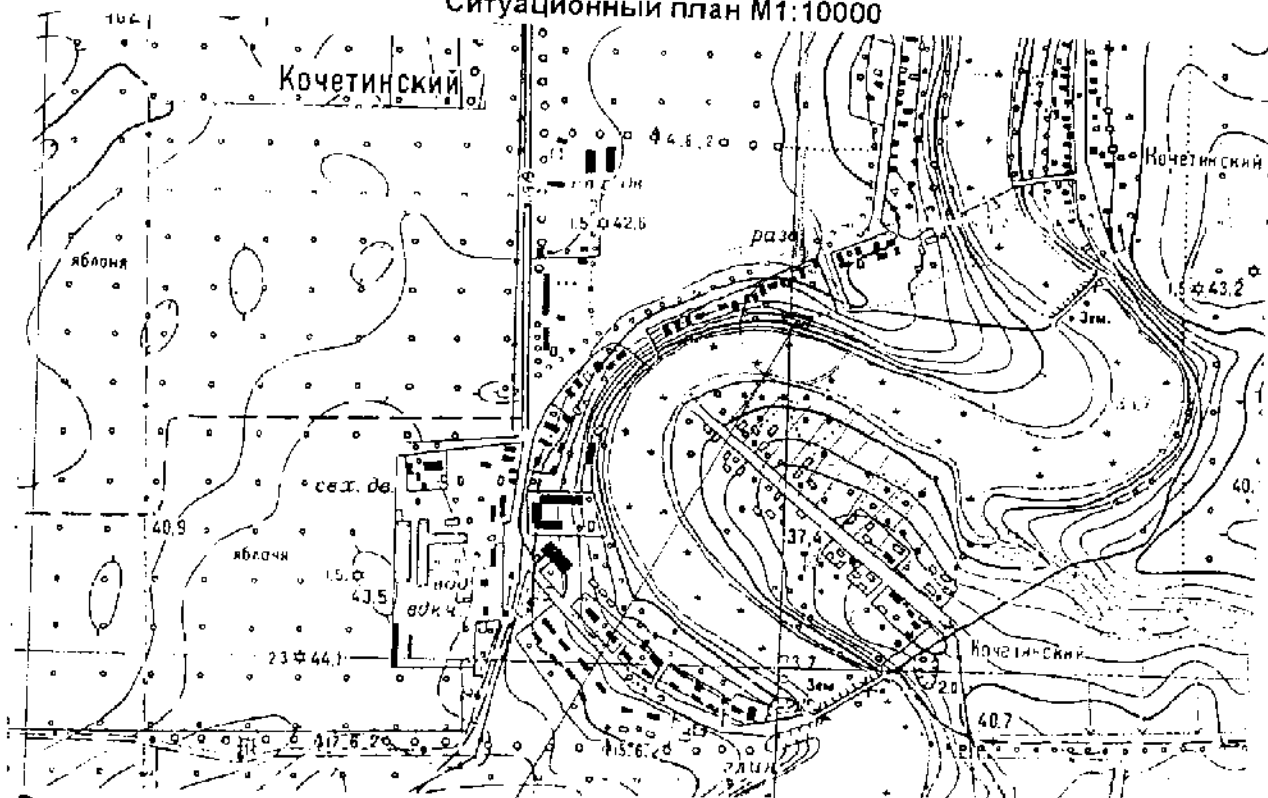
Т.В.Склярова

Исполнитель

Н.А.Бондаренко

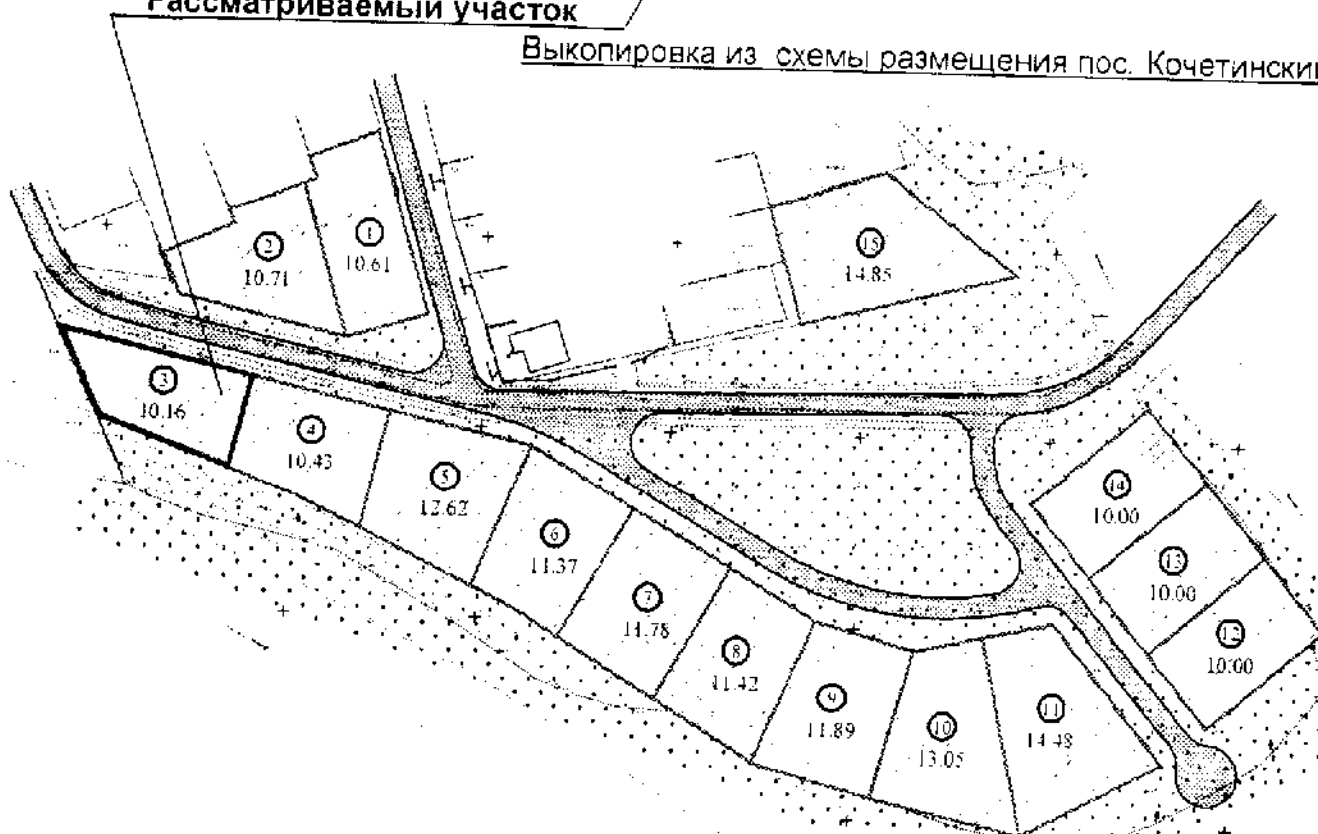
ормируемый земельный участок для индивидуального жилищного строительства
по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Кочетинский

Ситуационный план М1:10000



Рассматриваемый участок

Выкопировка из схемы размещения пос. Кочетинский М 1: 2000



Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
МО Динской район

Директор МУП «Земельно-кадастровое бюро»

Исполнитель



А.Н. Малюк

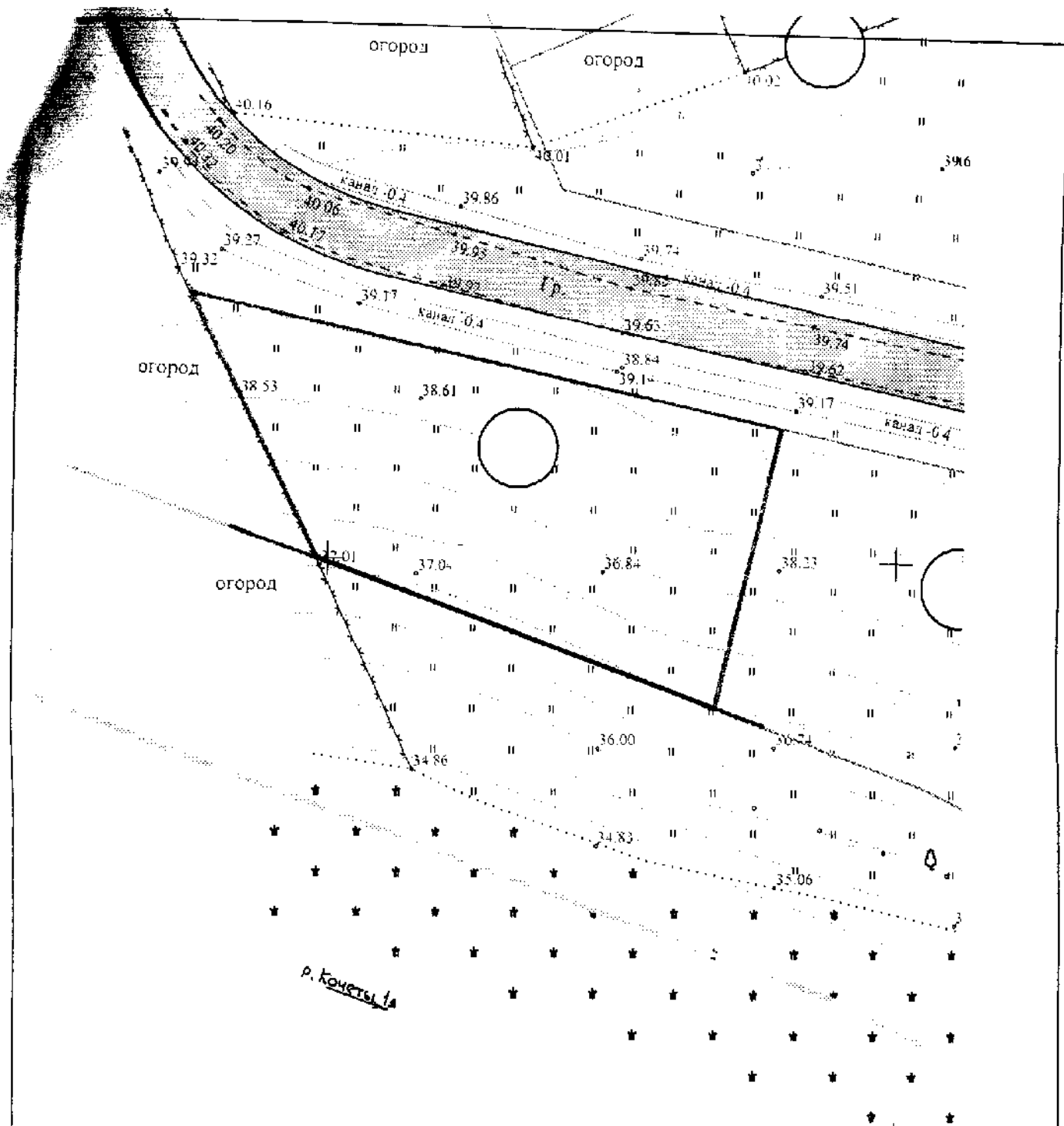
А.Н. Малюк

Т.В. Склярова

Т.В. Склярова

Н.А. Бондаренко

Н.А. Бондаренко



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница земельного участка, формируемого под индивидуальное жилищное строительство
-  - водоохранная зона
-  - граница береговой полосы

ст. Динская	Управление архитектуры и градостроительства адм-ции Динского района	Заказчик
Схема размещения формируемого земельного участка под индивидуальное жилищное строительство по адресу: Динской район, пос. Кочетинский		Управление имущественных и земельных отношений администрации МО Динской район
Нач. упр-ия	А.Н.Малюк	
Директор	Т.В.Склярова	
Исполнитель	Н.А.Бондаренко	
		М 1:500
		Дата: 10.2010г.

**УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ДИНСКОЙ РАЙОН**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от « 14 » 10 2011 г.

№ 1242/08-05

пос. Кочетинский

1. Градостроительное заключение о формировании земельного участка под строительство подготовлено на основании: *ходатайства администрации Мичуринского сельского поселения от 23.09.2010г. №1694, отношения управления имущественных и земельных отношений администрации МО Динской район.*
2. Краткая характеристика размещаемого объекта строительства: *формирование земельного участка под индивидуальное жилищное строительство.*
3. Место размещения объекта строительства: *Краснодарский край, Динской район, Мичуринское сельское поселение пос. Кочетинский.*
и характеристика земельного участка: *земельный участок (№4) расположен в центральной части пос. Кочетинский на землях населенного пункта. Участок граничит: с севера - земли администрации Мичуринского сельского поселения улица, с запада и востока - примыкают формируемые земельные участки для ИЖС, с юга - береговая полоса р. Кочеты Iя. Рельеф участка спокойный, глубина промерзания грунтов - 0,8 м., сейсмичность по Динскому району - 7 баллов, господствующее направление ветра северо-восточное.*
4. Наличие на земельном участке (зелёных насаждений, геодезических знаков, зданий и сооружений, инженерных коммуникаций, градостроительных ограничений, памятников, культуры): *нет.*
5. Обоснование площади земельного участка: *- 1043 кв.м.*
6. Обоснование места размещения объекта строительства (размещение объекта соответствует градостроительной документации: генерального плана, проекта планировки, проекта застройки (номер, дата документа об утверждении) и виду разрешенного использования в данной территориальной зоне): *проект планировки и застройки пос. Кочетинский, разработанный институтом «Кубаньгипрозем» в 1981 году, утвержденный решением КиК №776 от 23.12.1981г.*
7. Информация о возможности использования общестаничной канализации и очистных сооружений отвода в очистке сточных вод объекта и наличии узаконенных полигонов и свалок для размещения отходов: *отвоз строитель-*

ных отходов предусмотреть на районную свалку, канализация-местный септик.

8. Градостроительные ограничения: водоохранная зона.

Вывод: Учитывая вышеизложенное, Управление архитектуры и градостроительства администрации МО Динской район согласовывает управлению имущественных и земельных отношений администрации МО Динской район формирование земельного участка ориентировочной площадью 1043 кв.м под индивидуальное жилищное строительство, по адресу: Краснодарский край, Динской район, Мичуринское сельское поселение, пос. Кочетинский, при условии оформления документов в установленном законом порядке.

Настоящее градостроительное заключение действительно: два года

Приложение: Фрагмент из градостроительной документации с указанием размещения земельного участка в масштабе 1:2000, 1:10000. Проект границ земельного участка в М 1:500 на современной топооснове с указанием красных линий, линий застройки, существующих зданий, сооружений, инженерных сетей, обременении и других градостроительных ограничений.

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации МО Динской район



Директор МУП «Земельно-кадастровое бюро»

Исполнитель

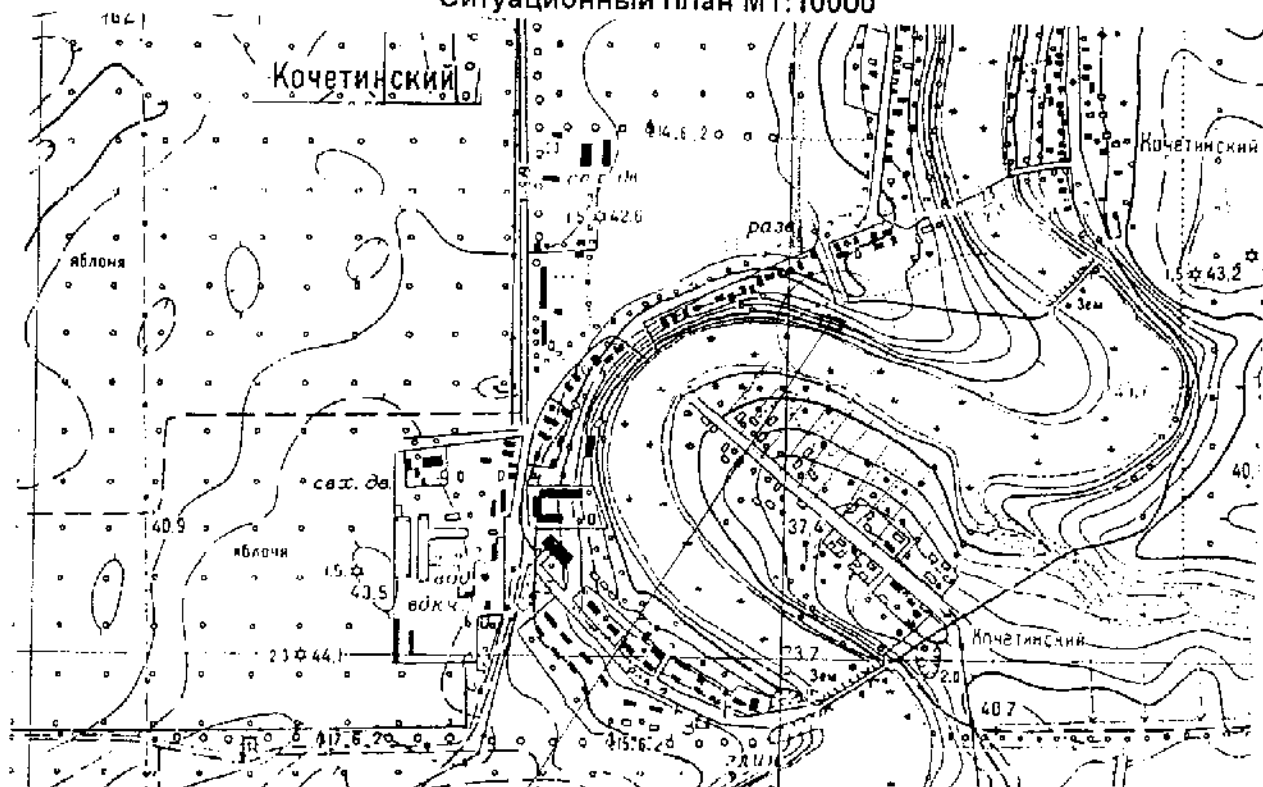
А.Н.Малюк

Т.В.Склярова

Н.А.Бондаренко

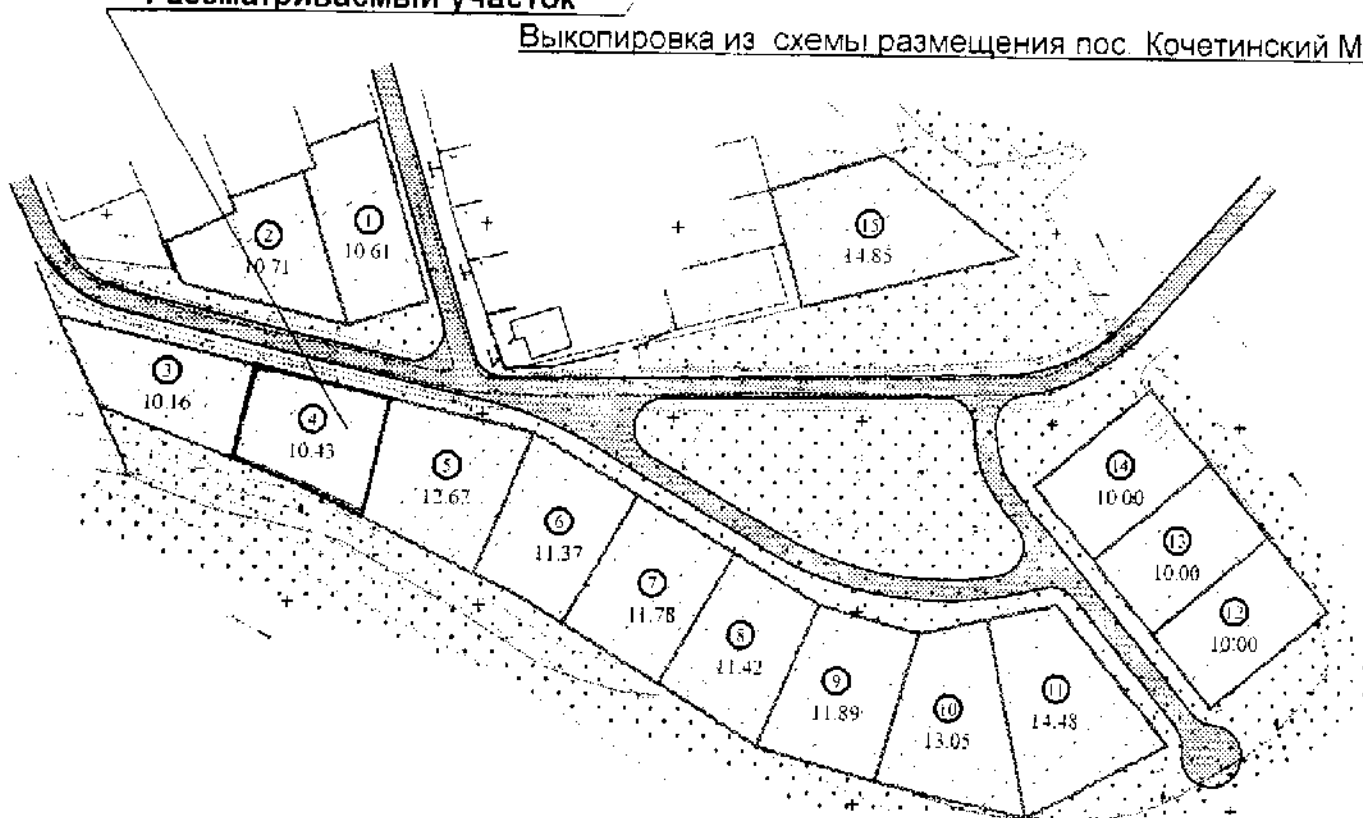
Формируемый земельный участок для индивидуального жилищного строительства
по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Кочетинский

Ситуационный план М1:10000



Рассматриваемый участок

Выкопировка из схемы размещения пос. Кочетинский М 1: 2000



Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
МО Динской район

Директор МУП «Земельно-кадастровое бюро»

Исполнитель



А.Н. Малюк

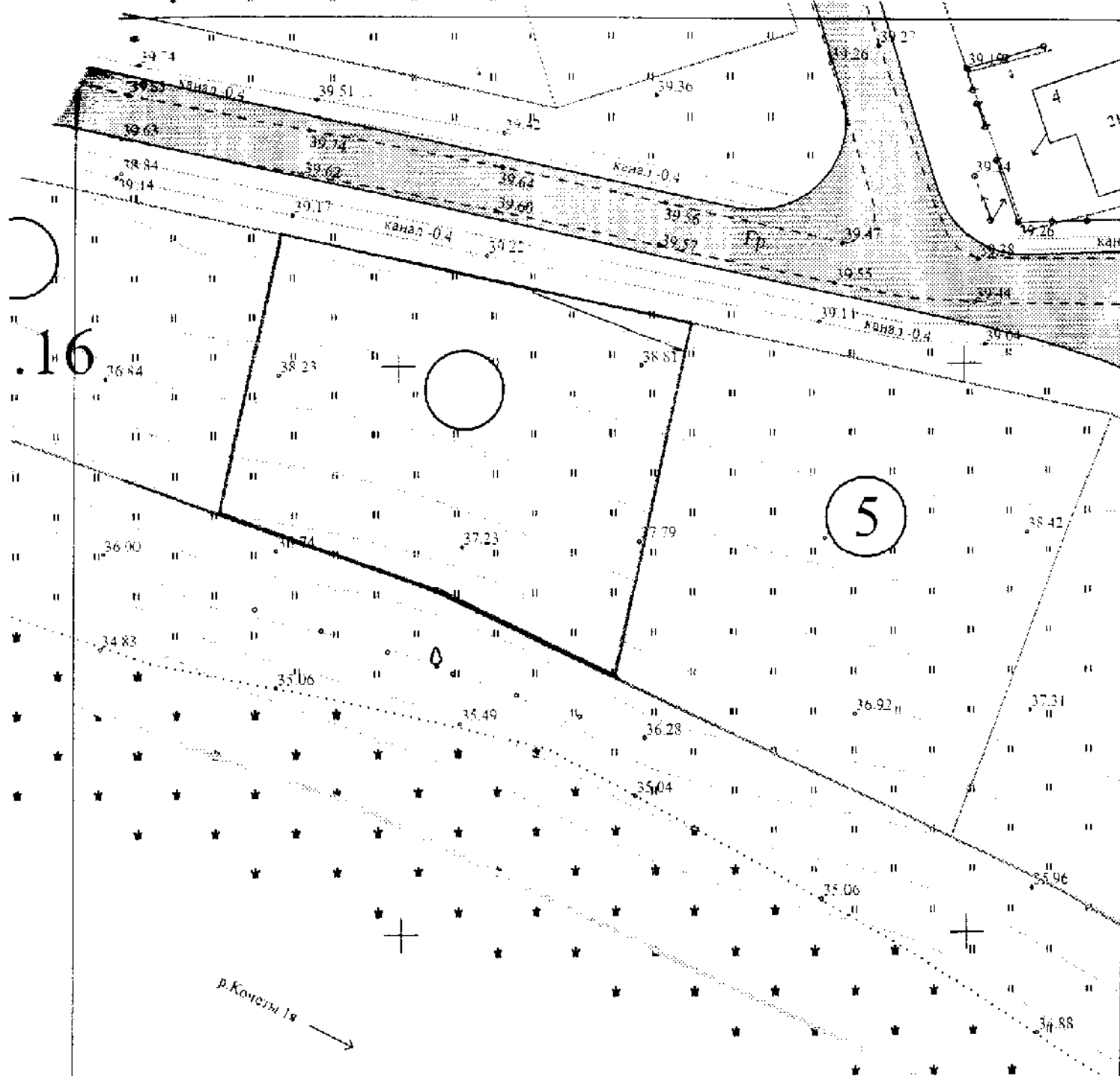
А.Н. Малюк

Т.В. Склирова

Т.В. Склирова

Н.А. Бондаренко

16



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка, формируемого под индивидуальное жилищное строительство
- водоохранная зона
- граница береговой полосы

ст. Динская	Управление архитектуры и градостроительства адм-ции Динского района	Заказчик
Схема размещения формируемого земельного участка под индивидуальное жилищное строительство по адресу: Динский район, пос. Кочетинский		Управление имущественных и земельных отношений администрации МО Динской район
Нач. Упр-ия		
Директор		
Исполнитель		М 1:500
Т.В.Склярова Н.А.Бондаренко		Дата: 10.2010г.

УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ДИНСКОЙ РАЙОН

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от « 19 » 10 2010 г.

№ 1240/02-05

пос. Кочетинский

1. Градостроительное заключение о формировании земельного участка под строительство подготовлено на основании: *ходатайства администрации Мичуринского сельского поселения от 23.09.2010г. №1694, отношения управления имущественных и земельных отношений администрации МО Динской район.*
2. Краткая характеристика размещаемого объекта строительства: *формирование земельного участка под индивидуальное жилищное строительство.*
3. Место размещения объекта строительства: *Краснодарский край, Динской район, Мичуринское сельское поселение пос. Кочетинский.*
и характеристика земельного участка: *земельный участок (№11) расположен в центральной части пос. Кочетинский на землях населенного пункта. Участок граничит: с севера - земли администрации Мичуринского сельского поселения улица, с запада - примыкает формируемый земельный участок для ИЖС, с востока - земли администрации Мичуринского сельского поселения улица, с юга - береговая полоса р. Кочеты Iя. Рельеф участка спокойный, глубина промерзания грунтов - 0,8 м., сейсмичность по Динскому району - 7 баллов, господствующее направление ветра северо-восточное.*
4. Наличие на земельном участке (зелёных насаждений, геодезических знаков, зданий и сооружений, инженерных коммуникаций, градостроительных ограничений, памятников, культуры): *нет.*
5. Обоснование площади земельного участка: *- 1448 кв.м.*
6. Обоснование места размещения объекта строительства (размещение объекта соответствует градостроительной документации: генерального плана, проекта планировки, проекта застройки (номер, дата документа об утверждении) и виду разрешенного использования в данной территориальной зоне): *проект планировки и застройки пос. Кочетинский, разработанный институтом «Кубаньгипрозем» в 1981 году, утвержденный решением КуК №776 от 23.12.1981г.*
7. Информация о возможности использования общестаничной канализации и очистных сооружений отвода в очистке сточных вод объекта и наличии узаконенных полигонов и свалок для размещения отходов: *отвоз строитель-*

ных отходов предусмотреть на районную свалку, канализация-местная септик.

8. Градостроительные ограничения: *нет.*

Вывод: *Учитывая вышеизложенное, Управление архитектуры и градостроительства администрации МО Динской район согласовывает управлению имущественных и земельных отношений администрации МО Динской район формирование земельного участка ориентировочной площадью 1448 кв.м под индивидуальное жилищное строительство, по адресу: Краснодарский край, Динской район, Мичуринское сельское поселение, пос. Кочетинский, при условии оформления документов в установленном законом порядке.*

Настоящее градостроительное заключение действительно: *два года*

Приложение: Фрагмент из градостроительной документации с указанием размещения земельного участка в масштабе *1:2000, 1:10000*. Проект границ земельного участка в М *1:500* на современной топооснове с указанием красных линий, линий застройки, существующих зданий, сооружений, инженерных сетей, обременении и других градостроительных ограничений.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
МО Динской район



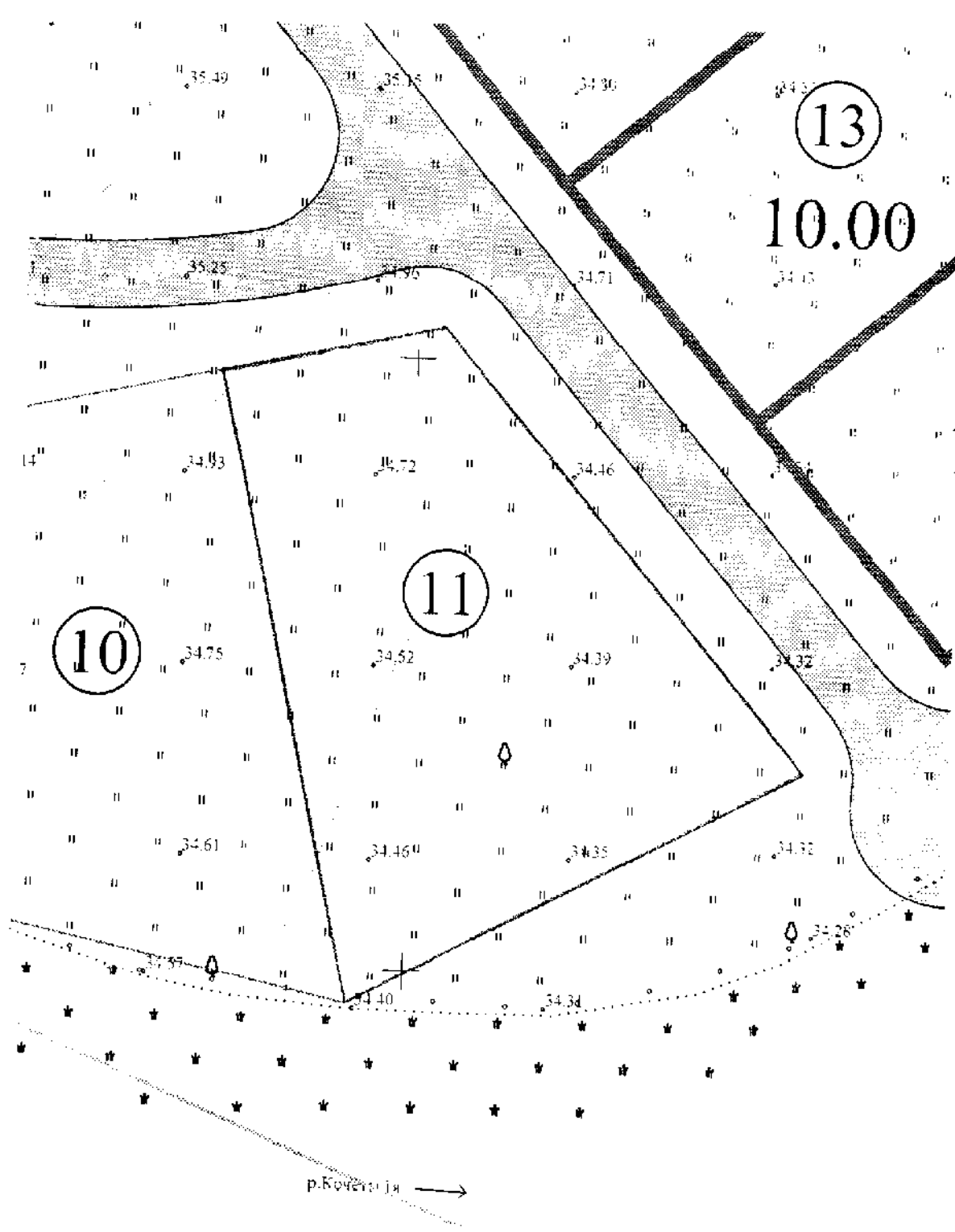
Директор МУП «Земельно-кадастровое бюро»

Исполнитель

А.Н.Малюк

Т.В.Склярова

Н.А.Бондаренко



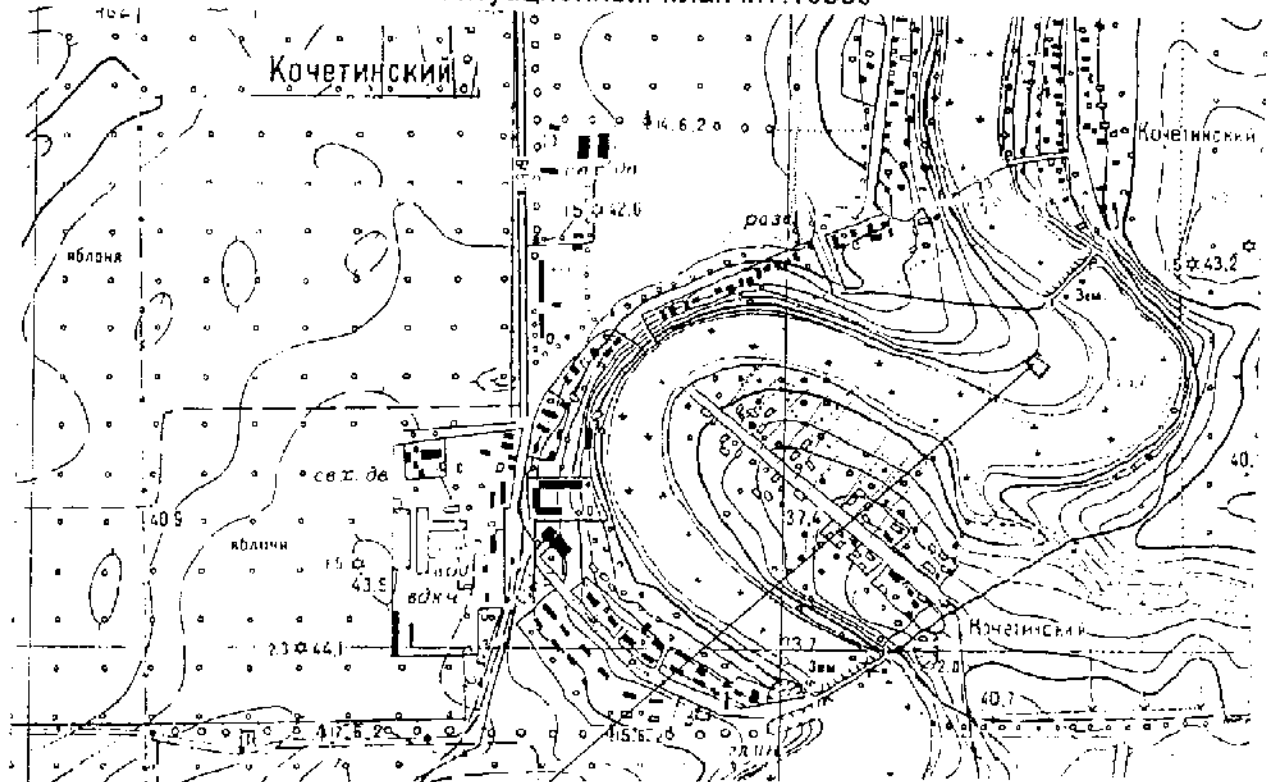
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка, формируемого под индивидуальное жилищное строительство

ст. Динская	Управление архитектуры и градостроительства адм-ции Динского района	Заказчик
Схема размещения формируемого земельного участка под индивидуальное жилищное строительство по адресу: Динский район, пос. Кочетинский		Управление имущественных и земельных отношений администрации МО Динской район
Начальник А.Н.Малюк		
Директор Т.В.Склярова		М 1:500
Исполнитель Н.А.Бондаренко		Дата: 10.2010г.

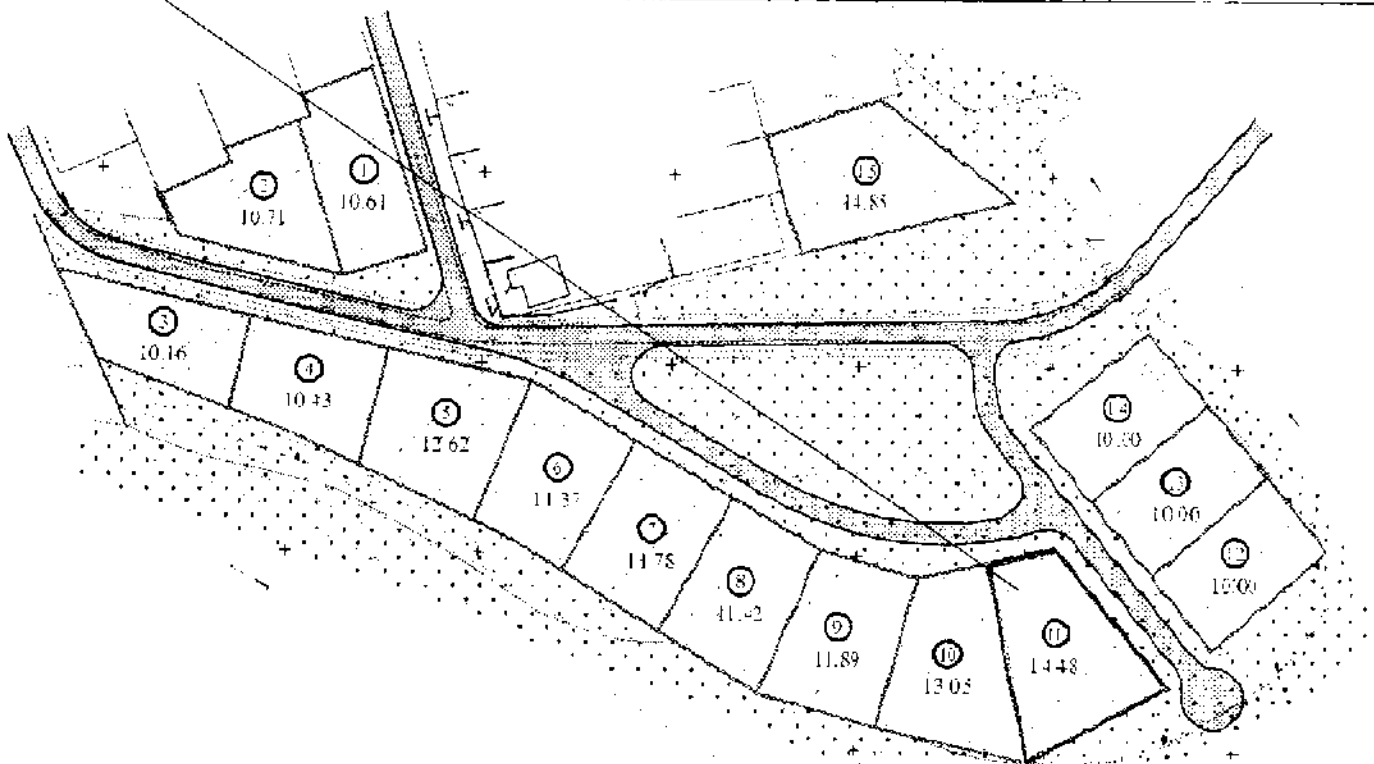
Рассматриваемый земельный участок для индивидуального жилищного строительства
 по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Кочетинский

Ситуационный план М1:10000



Рассматриваемый участок

Выкопировка из схемы размещения пос. Кочетинский М 1:2000



Начальник управления архитектуры
 и градостроительства администрации
 МО Динской район

Директор МУП «Земельно-кадастровое бюро»

Исполнитель



А.Н.Малюк

Т.В.Склярова

Н.А.Бондаренко

**УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ДИНСКОЙ РАЙОН**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от « 19 » 10 2016 г.

№ 1252/02-15

пос. Кочетинский

1. Градостроительное заключение о формировании земельного участка под строительство подготовлено на основании: *ходатайства администрации Мичуринского сельского поселения от 23.09.2010г. №1694, отношения управления имущественных и земельных отношений администрации МО Динской район.*
2. Краткая характеристика размещаемого объекта строительства: *формирование земельного участка под индивидуальное жилищное строительство.*
3. Место размещения объекта строительства: *Краснодарский край, Динской район, Мичуринское сельское поселение пос. Кочетинский.*
и характеристика земельного участка: *земельный участок (№14) расположен в центральной части пос. Кочетинский на землях населенного пункта. Участок граничит: с севера - земли администрации Мичуринского сельского поселения свободные от застройки и проезд, с юга - примыкают формируемые земельные участки для ИЖС, с запада - земли администрации Мичуринского сельского поселения улица, с востока - береговая полоса р. Кочеты Iя. Рельеф участка спокойный, глубина промерзания грунтов - 0,8 м., сейсмичность по Динскому району - 7 баллов, господствующее направление ветра северо-восточное.*
4. Наличие на земельном участке (зелёных насаждений, геодезических знаков, зданий и сооружений, инженерных коммуникаций, градостроительных ограничений, памятников, культуры): *нет.*
5. Обоснование площади земельного участка: *- 1000 кв.м.*
6. Обоснование места размещения объекта строительства (размещение объекта соответствует градостроительной документации: генерального плана, проекта планировки, проекта застройки (номер, дата документа об утверждении) и виду разрешенного использования в данной территориальной зоне): *проект планировки и застройки пос. Кочетинский, разработанный институтом «Кубаньгипрозем» в 1981 году, утвержденный решением КиК №776 от 23.12.1981г.*
7. Информация о возможности использования общестаничной канализации и очистных сооружений отвода в очистке сточных вод объекта и наличии узаконенных полигонов и свалок для размещения отходов: *отвоз строитель-*

ных отходов предусмотреть на районную свалку, канализация-местная септик.

8. Градостроительные ограничения: водоохранная зона.

Вывод: Учитывая вышеизложенное, Управление архитектуры и градостроительства администрации МО Динской район согласовывает управлению имущественных и земельных отношений администрации МО Динской район формирование земельного участка ориентировочной площадью 1000 кв.м под индивидуальное жилищное строительство, по адресу: Краснодарский край, Динской район, Мичуринское сельское поселение, пос. Кочетинский, при условии оформления документов в установленном законом порядке.

Настоящее градостроительное заключение действительно: два года

Приложение: Фрагмент из градостроительной документации с указанием размещения земельного участка в масштабе 1:2000, 1:10000. Проект границ земельного участка в М 1:500 на современной топооснове с указанием красных линий, линий застройки, существующих зданий, сооружений, инженерных сетей, обременении и других градостроительных ограничений.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
МО Динской район



Директор МУП «Земельно-кадастрового центра»

Исполнитель

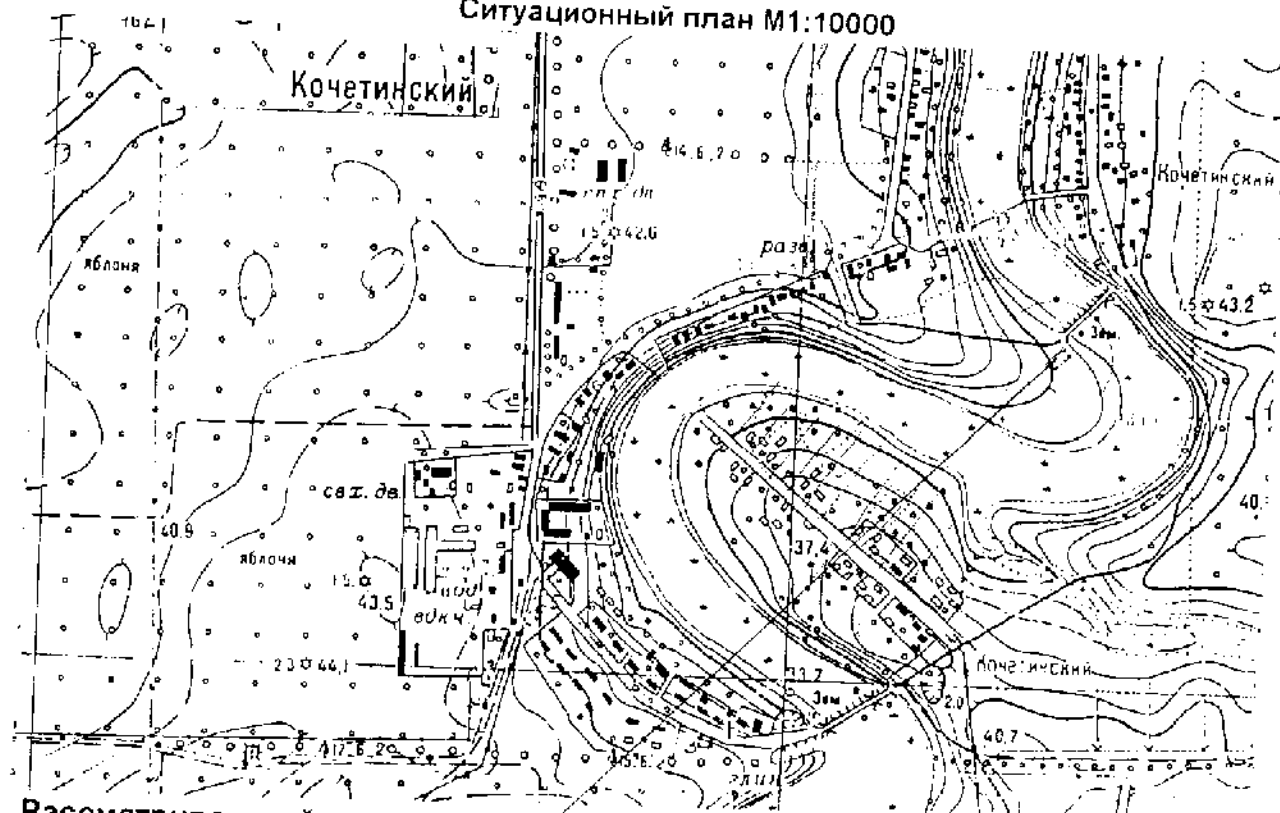
А.Н.Малюк

Т.В.Склярова

Н.А.Бондаренко

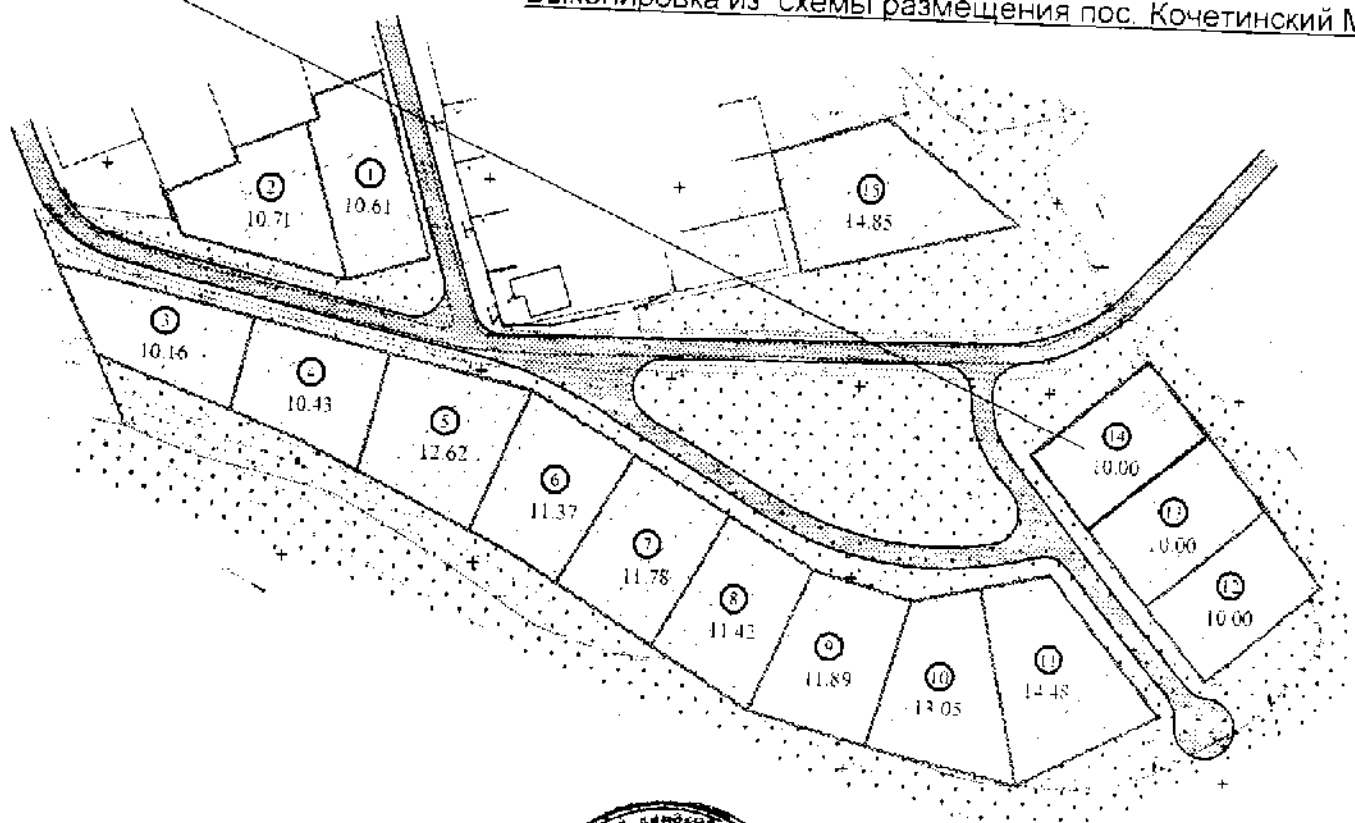
Формируемый земельный участок для индивидуального жилищного строительства
по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Кочетинский

Ситуационный план М1:10000



Рассматриваемый участок

Выкопировка из схемы размещения пос. Кочетинский М 1: 2000



Начальник управления архитек-
туры и градостроительства администра-
ции МО Динской район

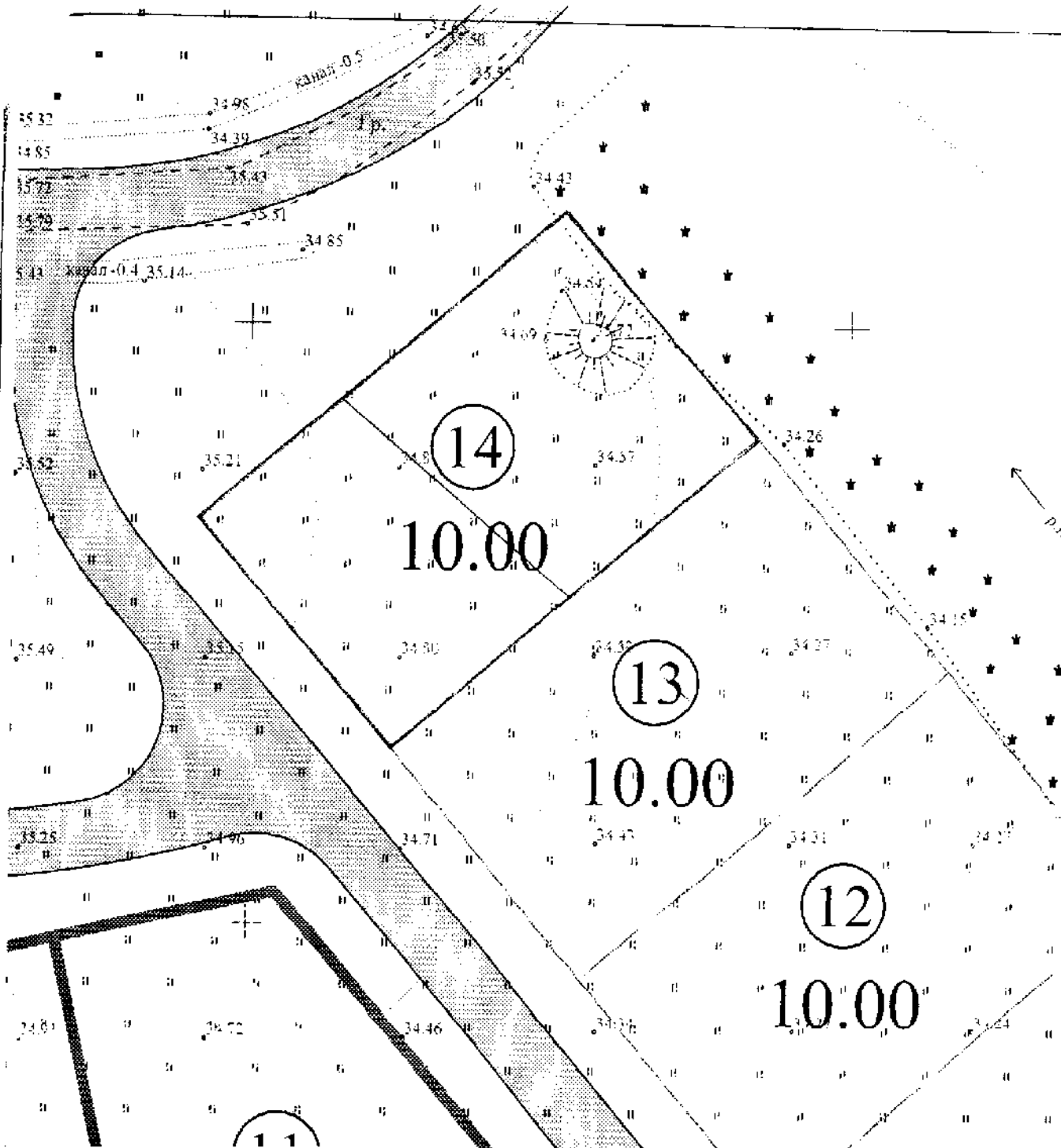
Директор МУП «Земельно-кадастровое бюро»

Исполнитель



А.Н.Малюк

Т.В.Склярова



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка, формируемого под индивидуальное жилищное строительство
- ▨ - водоохранная зона

ст. Динская	Управление архитектуры и градостроительства адм-ции Динского района	Заказчик
Схема размещения формируемого земельного участка под индивидуальное жилищное строительство по адресу: Динский район, пос. Кочетинский		Управление имущественных и земельных отношений администрации МО Динской район
 Начальник Динский район Исполнитель		А.Н.Малюк
Т.В.Склярова		М 1:500
Н.А.Бондаренко		Дата 10.2010г.

**УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ДИНСКОЙ РАЙОН**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от « 19 » 10 2010 г.

№ 1851/08-05

пос. Кочетинский

1. Градостроительное заключение о формировании земельного участка под строительство подготовлено на основании: *ходатайства администрации Мичуринского сельского поселения от 23.09.2010г. №1694, отношения управления имущественных и земельных отношений администрации МО Динской район.*
2. Краткая характеристика размещаемого объекта строительства: *формирование земельного участка под индивидуальное жилищное строительство.*
3. Место размещения объекта строительства: *Краснодарский край, Динской район, Мичуринское сельское поселение пос. Кочетинский.*
и характеристика земельного участка: *земельный участок (№15) расположен в центральной части пос. Кочетинский на землях населенного пункта. Участок граничит: с севера и запада примыкают земельные участки граждан, с юга - земли администрации Мичуринского сельского поселения свободные от застройки и проезд, с востока - береговая полоса р. Кочеты 1я. Рельеф участка спокойный, глубина промерзания грунтов - 0,8 м., сейсмичность по Динскому району - 7 баллов, господствующее направление ветра северо-восточное.*
4. Наличие на земельном участке (зелёных насаждений, геодезических знаков, зданий и сооружений, инженерных коммуникаций, градостроительных ограничений, памятников, культуры): *нет.*
5. Обоснование площади земельного участка: *- 1485 кв.м.*
6. Обоснование места размещения объекта строительства (размещение объекта соответствует градостроительной документации: генерального плана, проекта планировки, проекта застройки (номер, дата документа об утверждении) и виду разрешенного использования в данной территориальной зоне): *проект планировки и застройки пос. Кочетинский, разработанный институтом «Кубаньгипрозем» в 1981 году, утвержденный решением КиК №776 от 23.12.1981г.*
7. Информация о возможности использования общестаничной канализации и очистных сооружений отвода в очистке сточных вод объекта и наличии узаконенных полигонов и свалок для размещения отходов: *отвоз строитель-*

ных отходов предусмотреть на районную свалку, канализация-местная септик.

8. Градостроительные ограничения: водоохранная зона.

Вывод: Учитывая вышеизложенное, Управление архитектуры и градостроительства администрации МО Динской район согласовывает управлению имущественных и земельных отношений администрации МО Динской район формирование земельного участка ориентировочной площадью 1485 кв.м под индивидуальное жилищное строительство, по адресу: Краснодарский край, Динской район, Мичуринское сельское поселение, пос. Кочетинский, при условии оформления документов в установленном законом порядке.

Настоящее градостроительное заключение действительно: два года

Приложение: Фрагмент из градостроительной документации с указанием размещения земельного участка в масштабе 1:2000, 1:10000. Проект границ земельного участка в М 1:500 на современной топооснове с указанием красных линий, линий застройки, существующих зданий, сооружений, инженерных сетей, обременении и других градостроительных ограничений.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
МО Динской район



А.Н.Малюк

Директор МУП «Земельно-кадастровое бюро»

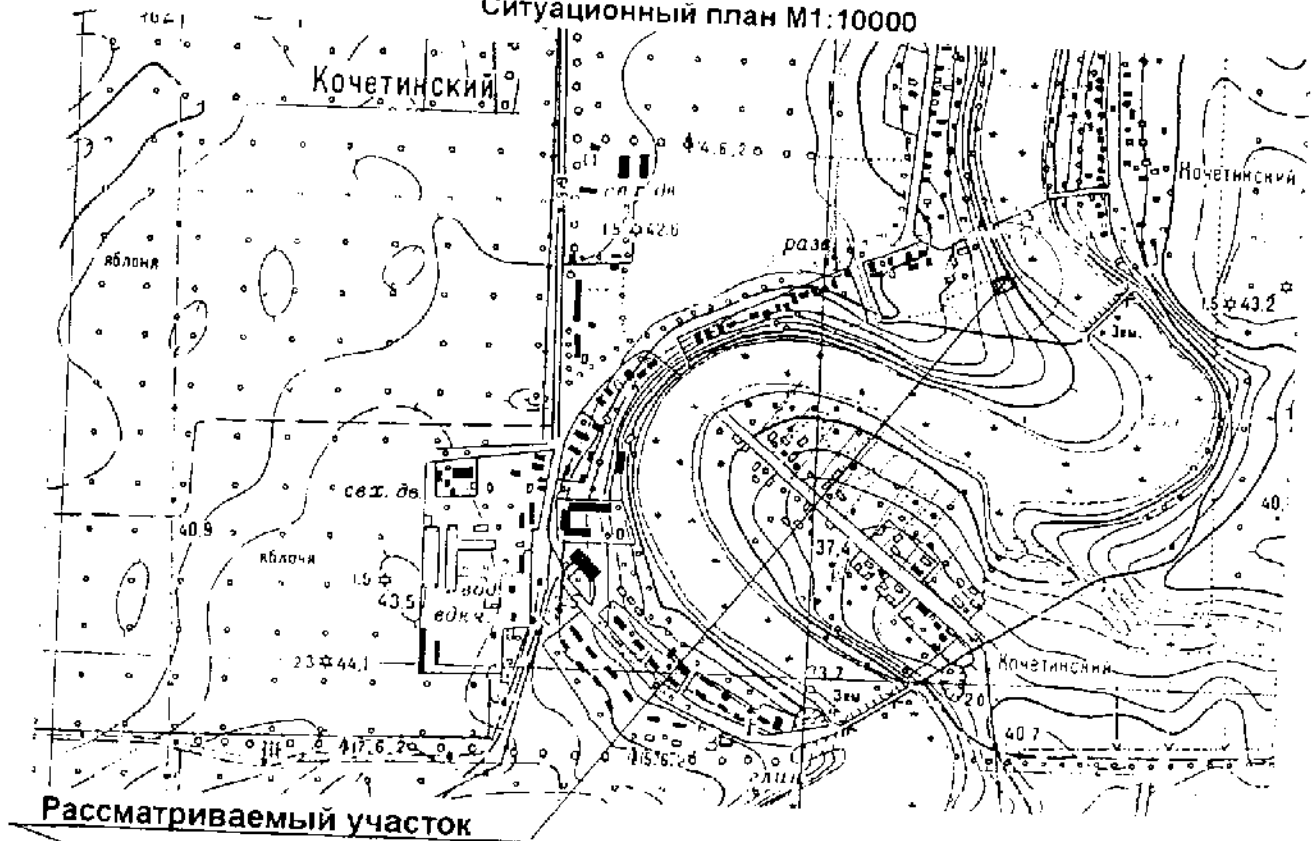
Т.В.Склярова

Исполнитель

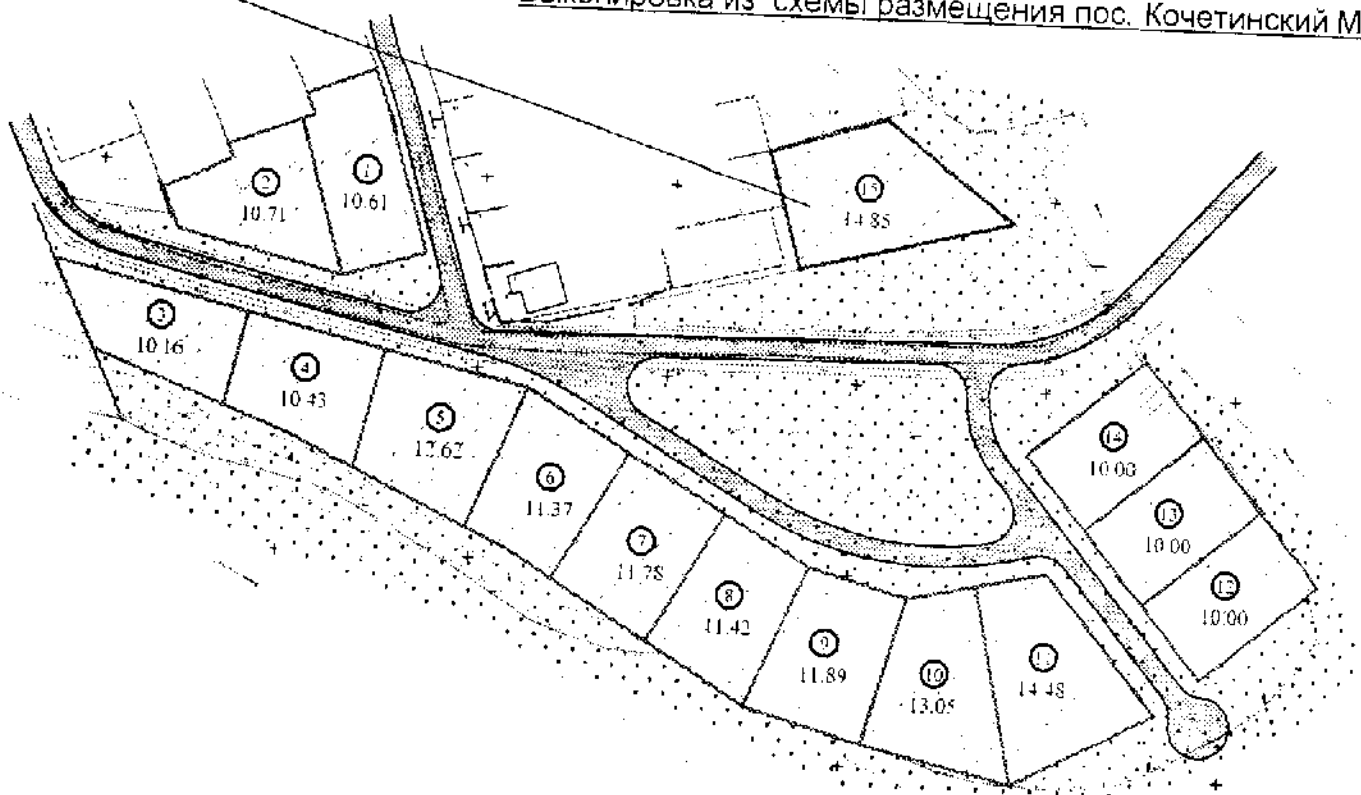
Н.А.Бондаренко

Формируемый земельный участок для индивидуального жилищного строительства
по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Кочетинский

Ситуационный план М1:10000



Выкопировка из схемы размещения пос. Кочетинский М 1: 2000



Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
МО Динской район

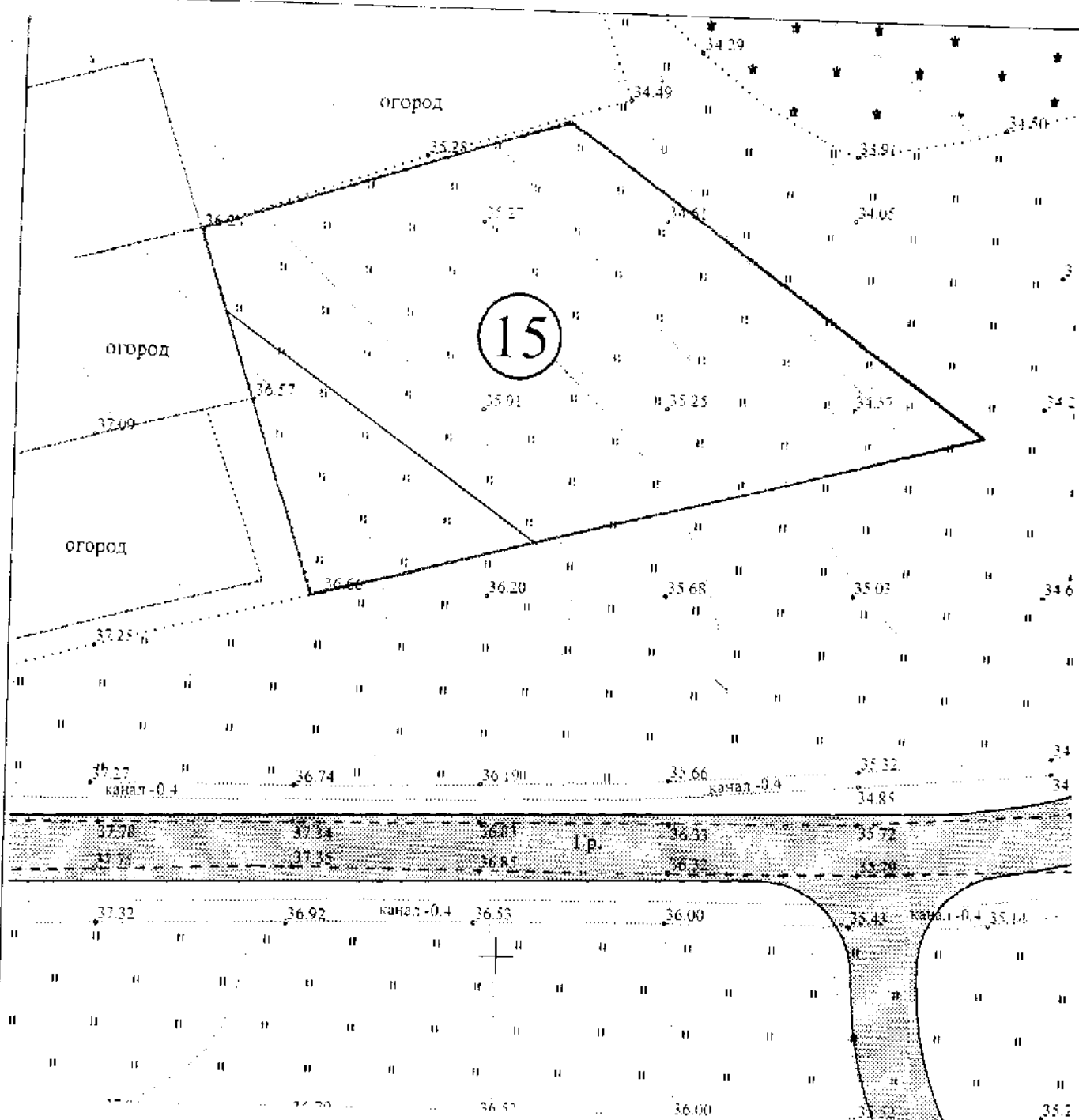
Директор МУП «Земельно-кадастровое бюро»

Исполнитель



А.Н.Малюк

Т.В.Склярова



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка, формируемого под индивидуальное жилищное строительство
- водоохранная зона

ст. Динская	Управление архитектуры и градостроительства адм-ции Динского района	Заказчик
Схема размещения формируемого земельного участка под индивидуальное жилищное строительство по адресу: Динский район, пос. Кочетинский		Управление имущественных и земельных отношений администрации МО Динской район
 Начальник	А.Н.Малюк	
Директор	Т.В.Склярова	
Исполнитель	Н.А.Бондаренко	
		М 1:500
		Дата: 10.2010г.

**УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ДИНСКОЙ РАЙОН**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от « 19 » 10 2016 г.

№ 1844/08-05

пос. Кочетинский

1. Градостроительное заключение о формировании земельного участка под строительство подготовлено на основании: *ходатайства администрации Мичуринского сельского поселения от 23.09.2010г. №1694, отношения управления имущественных и земельных отношений администрации МО Динской район.*

2. Краткая характеристика размещаемого объекта строительства: *формирование земельного участка под индивидуальное жилищное строительство.*

3. Место размещения объекта строительства: *Краснодарский край, Динской район, Мичуринское сельское поселение пос. Кочетинский.*

и характеристика земельного участка: *земельный участок (№2) расположен в центральной части пос. Кочетинский на землях населенного пункта. Участок граничит: с севера и запада – примыкают земельные участки граждан, с востока - примыкает формируемый земельный участок для ИЖС, с юга - земли администрации Мичуринского сельского поселения улица. Рельеф участка спокойный, глубина промерзания грунтов - 0,8 м., сейсмичность по Динскому району - 7 баллов, господствующее направление ветра северо-восточное.*

4. Наличие на земельном участке (зелёных насаждений, геодезических знаков, зданий и сооружений, инженерных коммуникаций, градостроительных ограничений, памятников, культуры): *нет.*

5. Обоснование площади земельного участка: *- 1071 кв.м.*

6. Обоснование места размещения объекта строительства (размещение объекта соответствует градостроительной документации: генерального плана, проекта планировки, проекта застройки (номер, дата документа об утверждении) и виду разрешенного использования в данной территориальной зоне): *проект планировки и застройки пос. Кочетинский, разработанный институтом «Кубаньгипрозем» в 1981 году, утвержденный решением КиК №776 от 23.12.1981г.*

7. Информация о возможности использования общестаничной канализации и очистных сооружений отвода в очистке сточных вод объекта и наличии узаконенных полигонов и свалок для размещения отходов: *отвоз строительных отходов предусмотреть на районную свалку, канализация-местная септик.*

8. Градостроительные ограничения: *нет.*

Вывод: *Учитывая вышеизложенное, Управление архитектуры и градостроительства администрации МО Динской район согласовывает управлению имущественных и земельных отношений администрации МО Динской район формирование земельного участка ориентировочной площадью 1071 кв.м под индивидуальное жилищное строительство, по адресу: Краснодарский край, Динской район, Мичуринское сельское поселение, пос. Кочетинский, при условии оформления документов в установленном законом порядке.*

Настоящее градостроительное заключение действительно: *два года*

Приложение: Фрагмент из градостроительной документации с указанием размещения земельного участка в масштабе *1:2000, 1:10000*. Проект границ земельного участка в М *1:500* на современной топооснове с указанием красных линий, линий застройки, существующих зданий, сооружений, инженерных сетей, обременении и других градостроительных ограничений.

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации МО Динской район



Handwritten signature of A.N. Maluk

А.Н.Малюк

Директор МУП «Земельно-кадастровое бюро»

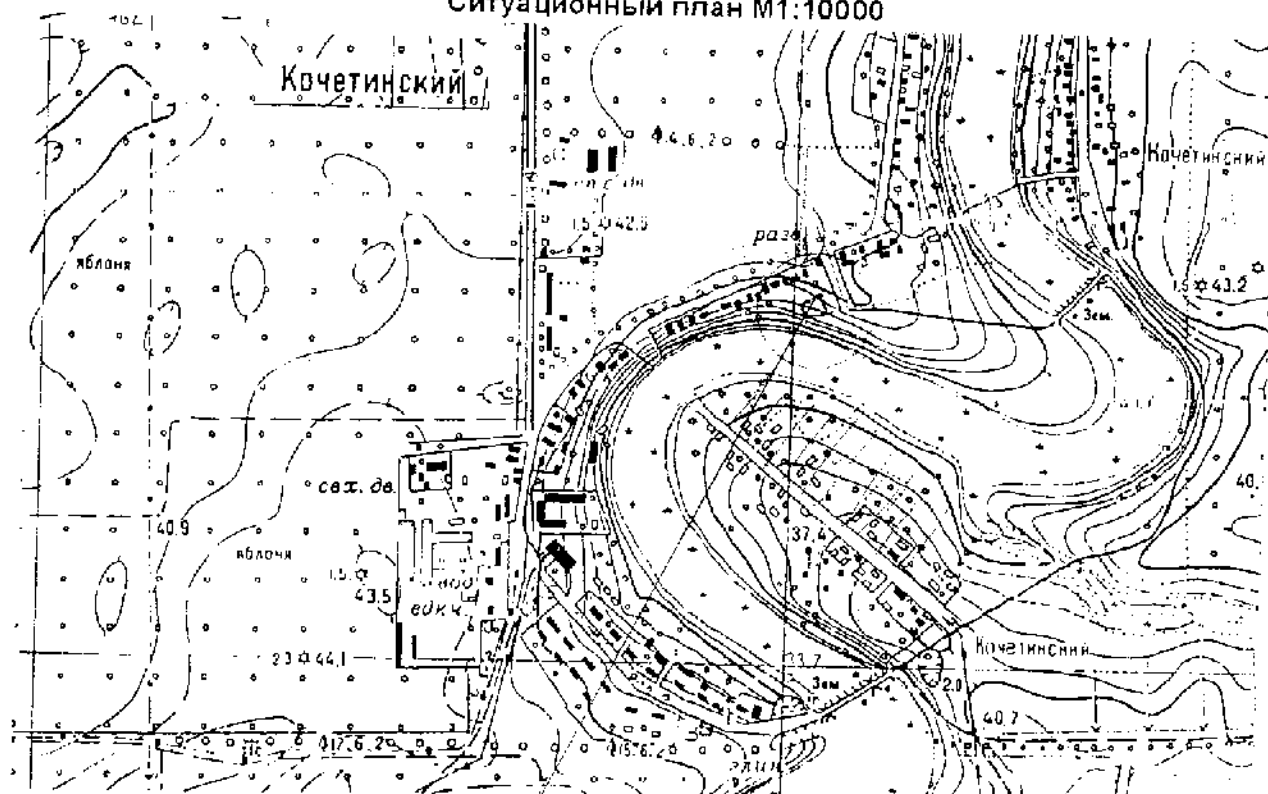
Т.В.Склярова

Исполнитель

Н.А.Бондаренко

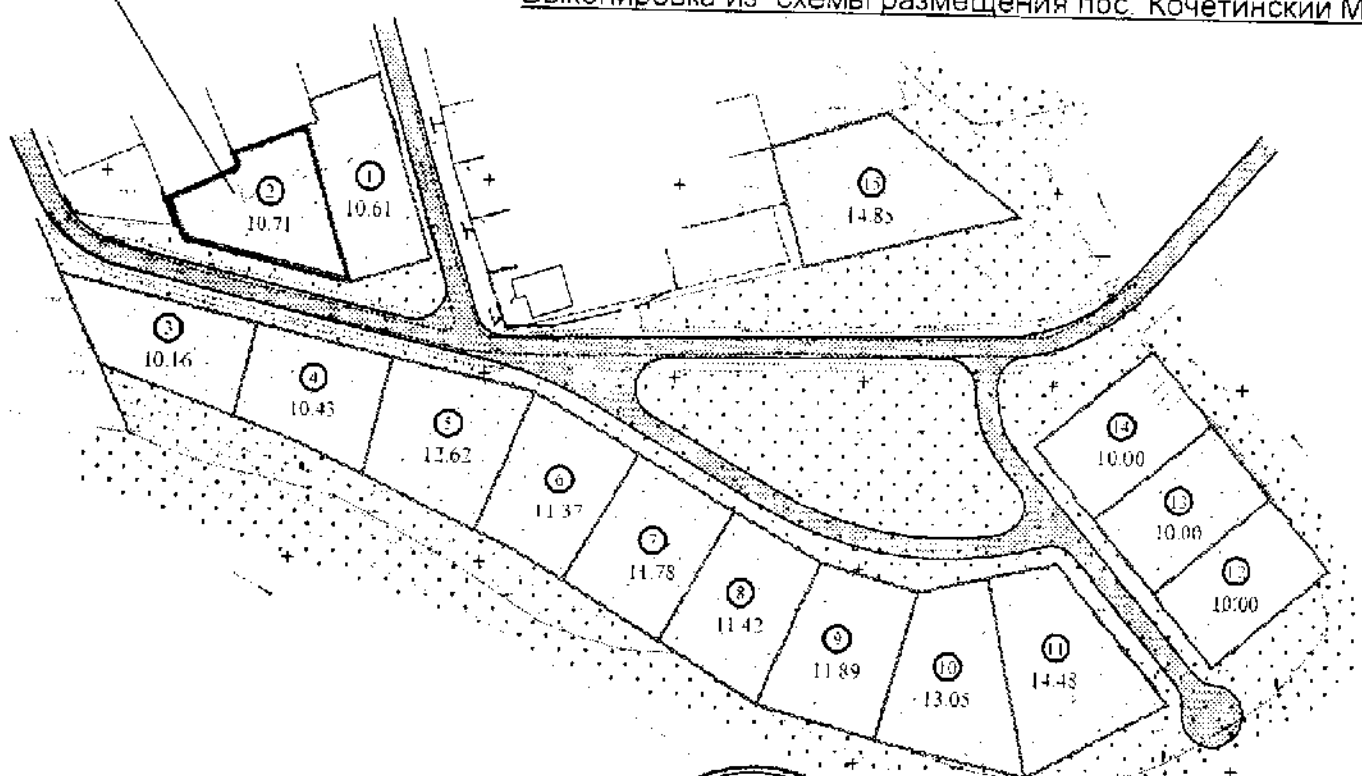
Формируемый земельный участок для индивидуального жилищного строительства
по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Кочетинский

Ситуационный план М1:10000



Рассматриваемый участок

Выкопировка из схемы размещения пос. Кочетинский М 1: 2000



Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
МО Динской район

Директор МУП «Земельно-кадастровое бюро»

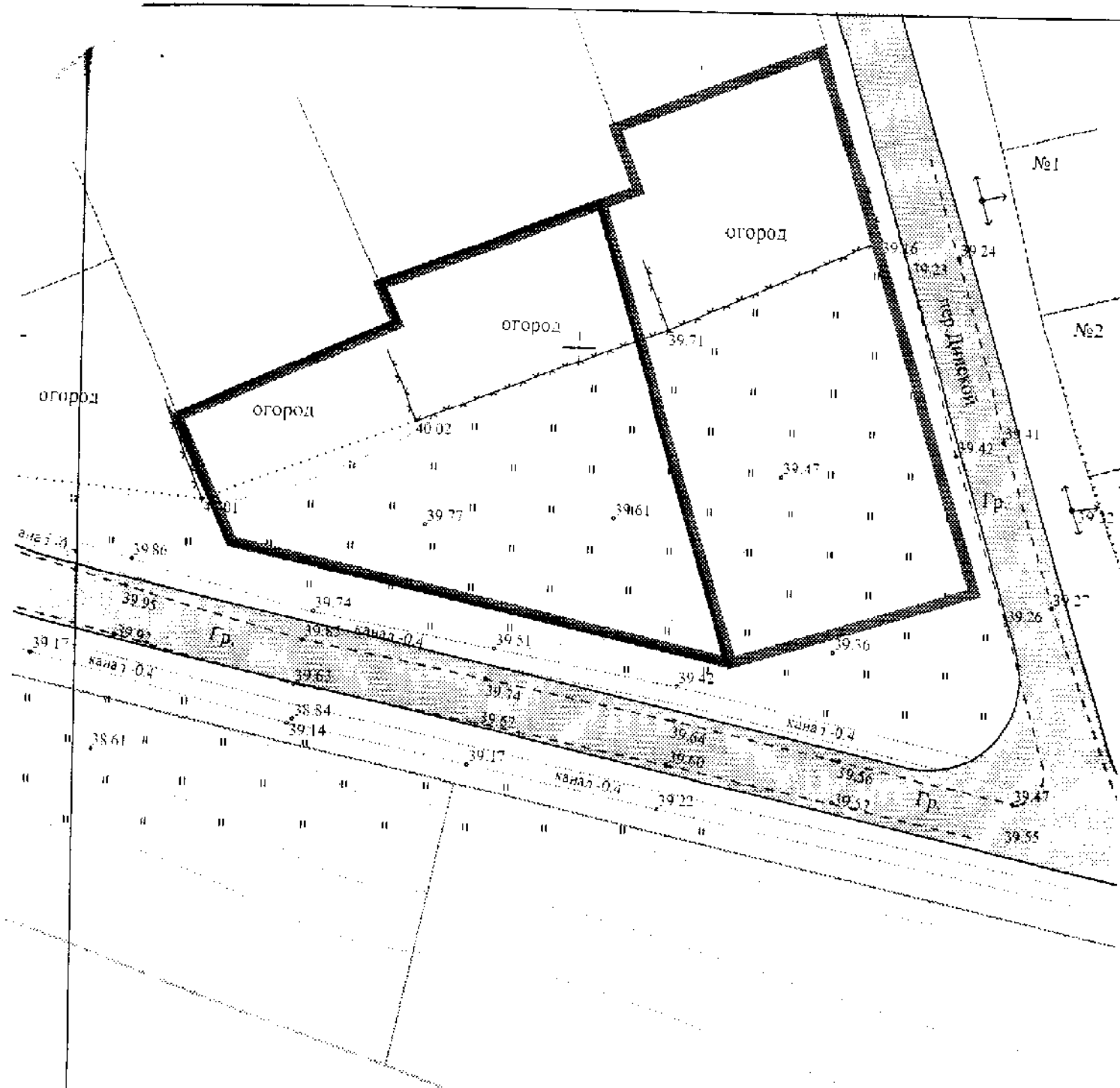
Исполнитель



А.Н.Малюк

Т.В.Склярова

Н.А.Бондаренко



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

—— - граница земельного участка, формируемого под индивидуальное жилищное строительство

ст. Динская	Управление архитектуры и градостроительства адм-ции Динского района	Заказчик
Схема размещения формируемого земельного участка под индивидуальное жилищное строительство по адресу: Динский район пос. Кочетинский		Управление имущественных и земельных отношений администрации МО Динской район
Начальник	А.Н.Малюк	
Директор	Т.В.Склярова	М 1:500
Исполнитель	Н.А.Бондаренко	Дата: 10.2010г.

**УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ДИНСКОЙ РАЙОН**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от « 19 » 10 2010 г.

№ 1850/01-05

пос. Кочетинский

1. Градостроительное заключение о формировании земельного участка под строительство подготовлено на основании: *ходатайства администрации Мичуринского сельского поселения от 23.09.2010г. №1694, отношения управления имущественных и земельных отношений администрации МО Динской район.*
2. Краткая характеристика размещаемого объекта строительства: *формирование земельного участка под индивидуальное жилищное строительство.*
3. Место размещения объекта строительства: *Краснодарский край, Динской район, Мичуринское сельское поселение пос. Кочетинский.*
и характеристика земельного участка: *земельный участок (№1) расположен в центральной части пос. Кочетинский на землях населенного пункта. Участок граничит: с севера – примыкают земельные участки граждан, с востока - земли администрации Мичуринского сельского поселения пер. Динской, с юга - земли администрации Мичуринского сельского поселения улица, с запада примыкает формируемый земельный участок для ИЖС. Рельеф участка спокойный, глубина промерзания грунтов - 0,8 м., сейсмичность по Динскому району - 7 баллов, господствующее направление ветра северо-восточное.*
4. Наличие на земельном участке (зелёных насаждений, геодезических знаков, зданий и сооружений, инженерных коммуникаций, градостроительных ограничений, памятников, культуры): *нет.*
5. Обоснование площади земельного участка: *- 1061 кв.м.*
6. Обоснование места размещения объекта строительства (размещение объекта соответствует градостроительной документации: генерального плана, проекта планировки, проекта застройки (номер, дата документа об утверждении) и виду разрешенного использования в данной территориальной зоне): *проект планировки и застройки пос. Кочетинский, разработанный институтом «Кубаньгипрозем» в 1981 году, утвержденный решением КиК №776 от 23.12.1981г.*
7. Информация о возможности использования общестаничной канализации и очистных сооружений отвода в очистке сточных вод объекта и наличии узаконенных полигонов и свалок для размещения отходов: *отвоз*

строительных отходов предусмотреть на районную свалку, канализация местная септик.

8. Градостроительные ограничения: *нет.*

Вывод: *Учитывая вышеизложенное, Управление архитектуры и градостроительства администрации МО Динской район согласовывает управлению имущественных и земельных отношений администрации МО Динской район формирование земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, по адресу: Краснодарский край, Динской район, Мичуринское сельское поселение, пос. Кочетинский, при условии оформления документов в установленном законом порядке.*

Настоящее градостроительное заключение действительно: *два года*

Приложение: Фрагмент из градостроительной документации с указанием размещения земельного участка в масштабе *1:2000, 1:10000*. Проект границ земельного участка в М *1:500* на современной топооснове с указанием красных линий, линий застройки, существующих зданий, сооружений, инженерных сетей, обременении и других градостроительных ограничений.

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации МО Динской район



А.Н.Малюк

Директор МУП «Земельно-кадастровое бюро»

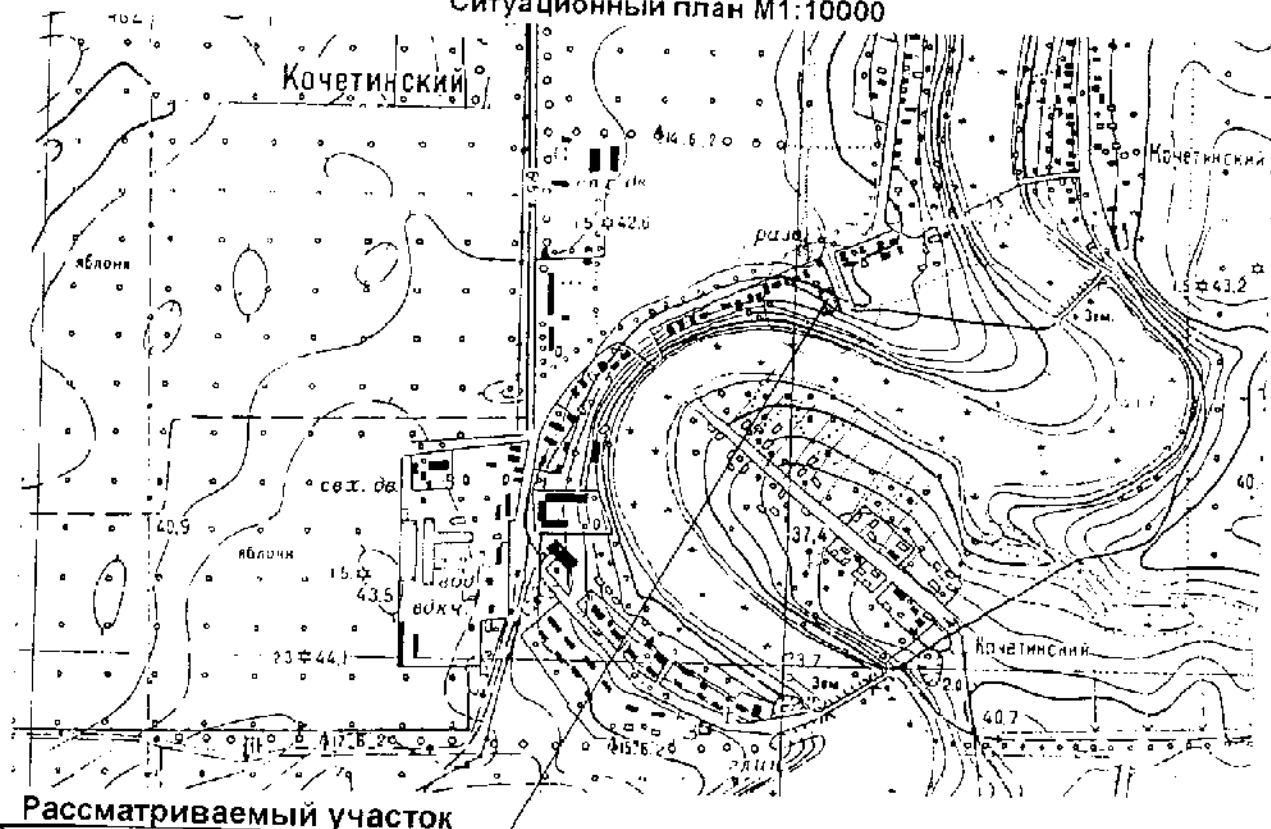
Т.В.Склярова

Исполнитель

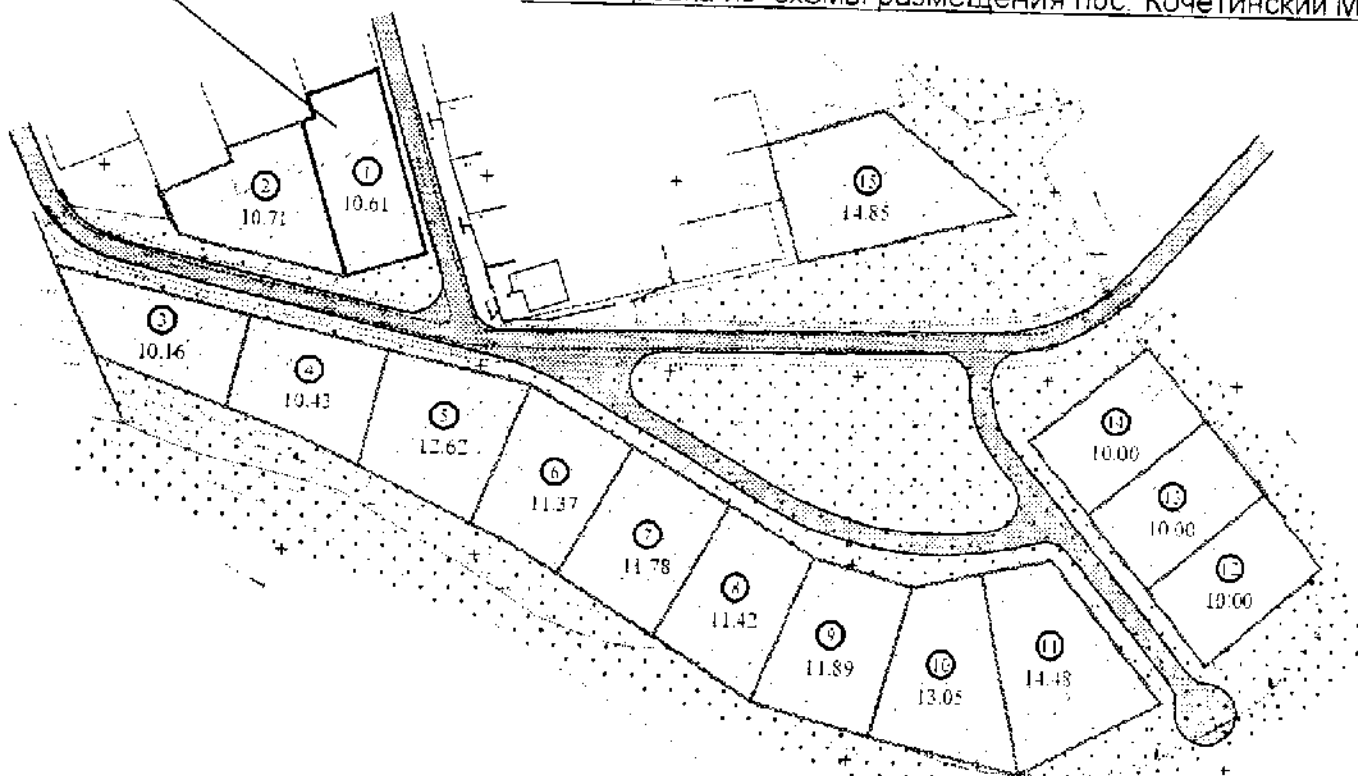
Н.А.Бондаренко

формируемый земельный участок для индивидуального жилищного строительства
по адресу: Краснодарский край. Динской район, пос. Кочетинский

Ситуационный план М1:10000



Выкопировка из схемы размещения пос. Кочетинский М 1: 2000



Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
МО Динской район

Директор МУП «Земельно-кадастровое бюро»

Исполнитель



А.Н.Малюк

Т.В.Склярова

Н.А.Бондаренко

**УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ДИНСКОЙ РАЙОН**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от « 19 » 10 20 16 г.

№ 1839/08-15

пос. Кочетинский

1. Градостроительное заключение о формировании земельного участка под строительство подготовлено на основании: *ходатайства администрации Мичуринского сельского поселения от 23.09.2010г. №1694, отношения управления имущественных и земельных отношений администрации МО Динской район.*

2. Краткая характеристика размещаемого объекта строительства: *формирование земельного участка под индивидуальное жилищное строительство.*

3. Место размещения объекта строительства: *Краснодарский край, Динской район, Мичуринское сельское поселение пос. Кочетинский.*

и характеристика земельного участка: *земельный участок (№12) расположен в центральной части пос. Кочетинский на землях населенного пункта. Участок граничит: с севера - примыкает формируемый земельный участок для ИЖС, с запада - земли администрации Мичуринского сельского поселения улица, с юга и востока - береговая полоса р. Кочеты 1я. Рельеф участка спокойный, глубина промерзания грунтов - 0,8 м., сейсмичность по Динскому району - 7 баллов, господствующее направление ветра северо-восточное.*

4. Наличие на земельном участке (зелёных насаждений, геодезических знаков, зданий и сооружений, инженерных коммуникаций, градостроительных ограничений, памятников, культуры): *нет.*

5. Обоснование площади земельного участка: *- 1000 кв.м.*

6. Обоснование места размещения объекта строительства (размещение объекта соответствует градостроительной документации: генерального плана, проекта планировки, проекта застройки (номер, дата документа об утверждении) и виду разрешенного использования в данной территориальной зоне): *проект планировки и застройки пос. Кочетинский, разработанный институтом «Кубаньгипрозем» в 1981 году, утвержденный решением КиК №776 от 23.12.1981г.*

7. Информация о возможности использования общестанционной канализации и очистных сооружений отвода в очистке сточных вод объекта и наличии узаконенных полигонов и свалок для размещения отходов: *отвоз строитель-*

ных отходов предусмотреть на районную свалку, канализация-местный септик.

8. Градостроительные ограничения: водоохранная зона.

Вывод: Учитывая вышеизложенное, Управление архитектуры и градостроительства администрации МО Динской район согласовывает управлению имущественных и земельных отношений администрации МО Динской район формирование земельного участка ориентировочной площадью 1000 кв.м под индивидуальное жилищное строительство, по адресу: Краснодарский край, Динской район, Мичуринское сельское поселение, пос. Кочетинский, при условии оформления документов в установленном законом порядке.

Настоящее градостроительное заключение действительно: два года

Приложение: Фрагмент из градостроительной документации с указанием размещения земельного участка в масштабе 1:2000, 1:10000. Проект границ земельного участка в М 1:500 на современной топооснове с указанием красных линий, линий застройки, существующих зданий, сооружений, инженерных сетей, обременении и других градостроительных ограничений.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
МО Динской район



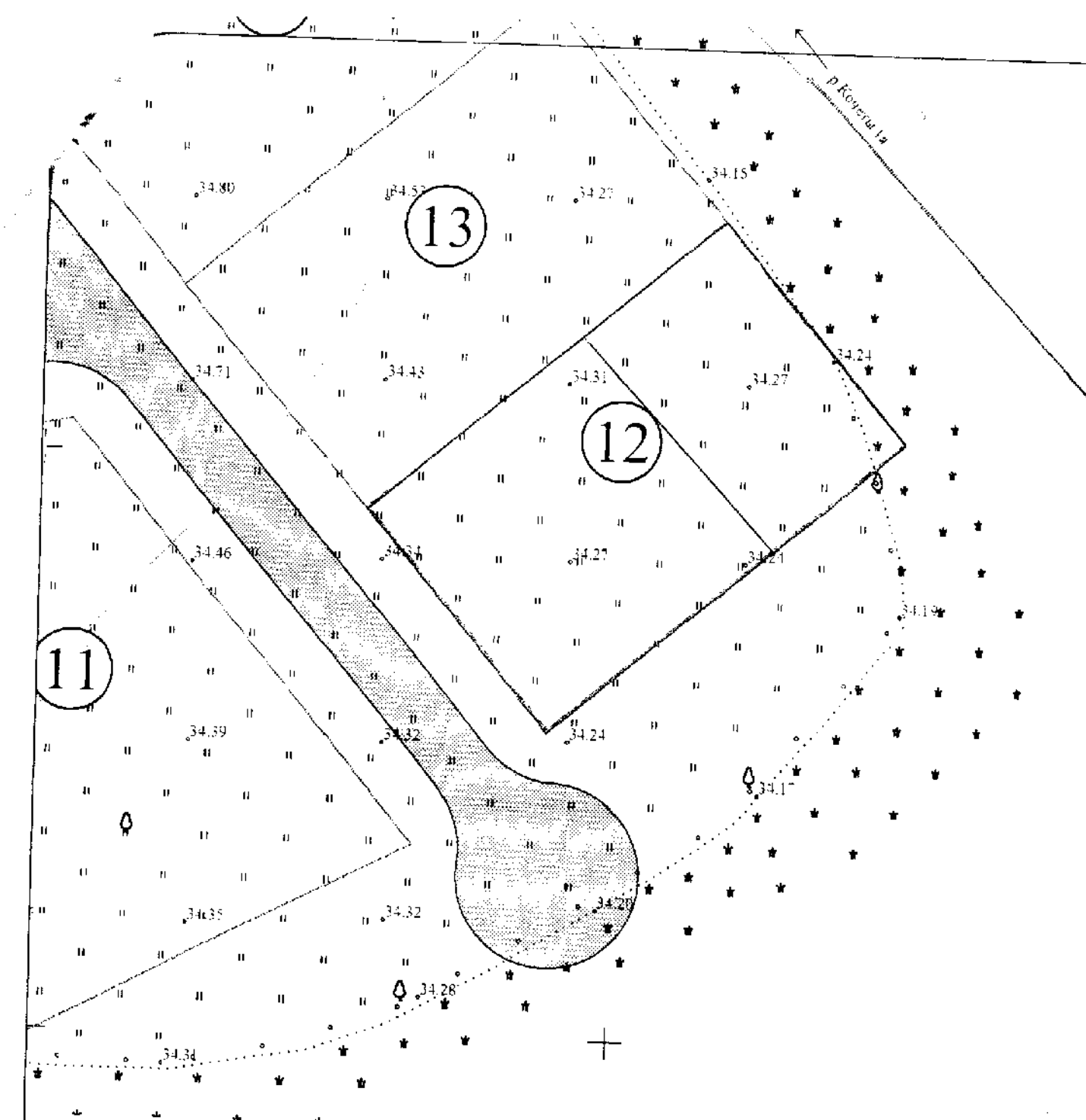
Директор МУП «Земельно-кадастровое бюро»

Исполнитель

А.Н.Малюк

Т.В.Склярова

Н.А.Бондаренко



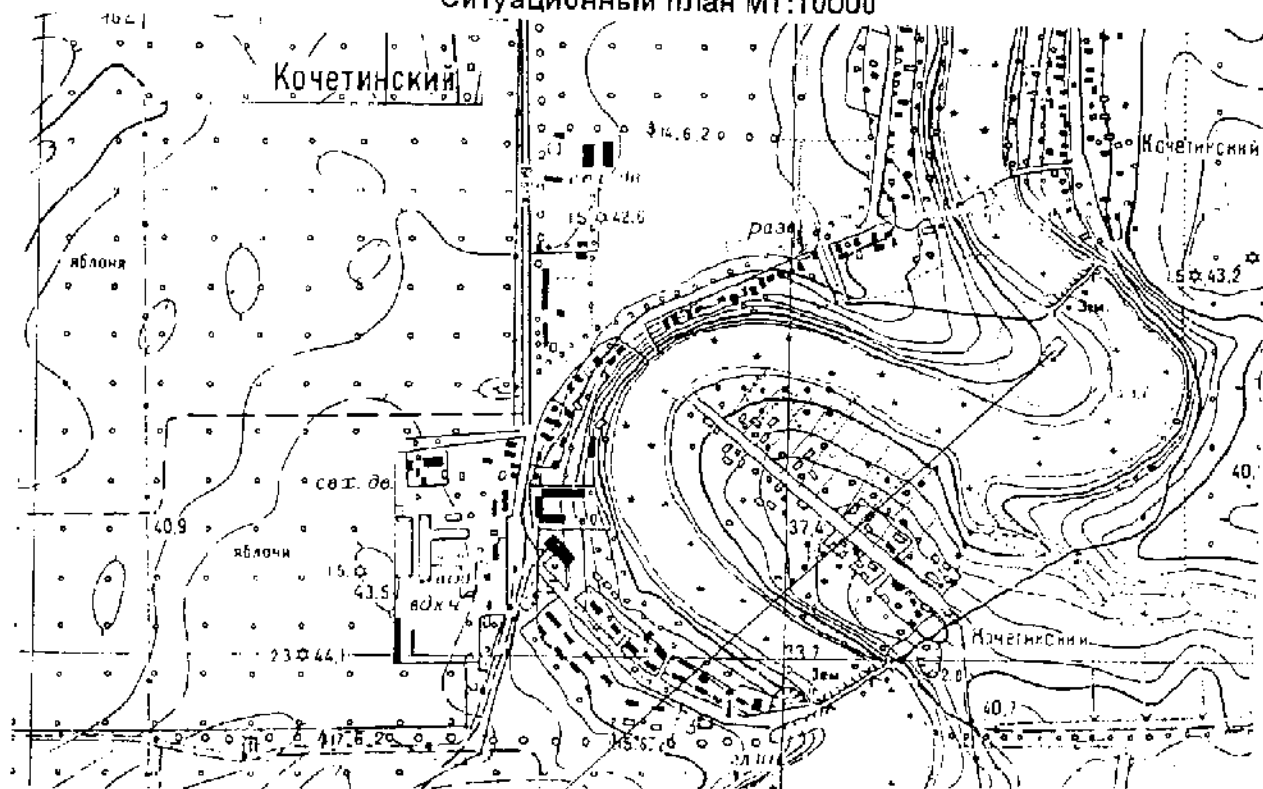
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница земельного участка, формируемого под индивидуальное жилищное строительство
-  - водоохранная зона
-  - граница береговой полосы

ст. Динская	Управление архитектуры и градостроительства адм-ции Динского района	Заказчик
Схема размещения формируемого земельного участка под индивидуальное жилищное строительство по адресу: Динский район, пос. Кочетинский		Управление имущественных и земельных отношений администрации МО Динской район
Начальник	А.Н. Малюк	
Директор	Т.В. Склярова	М 1:500
Исполнитель	Н.А. Бондаренко	Дата: 10.2010г.

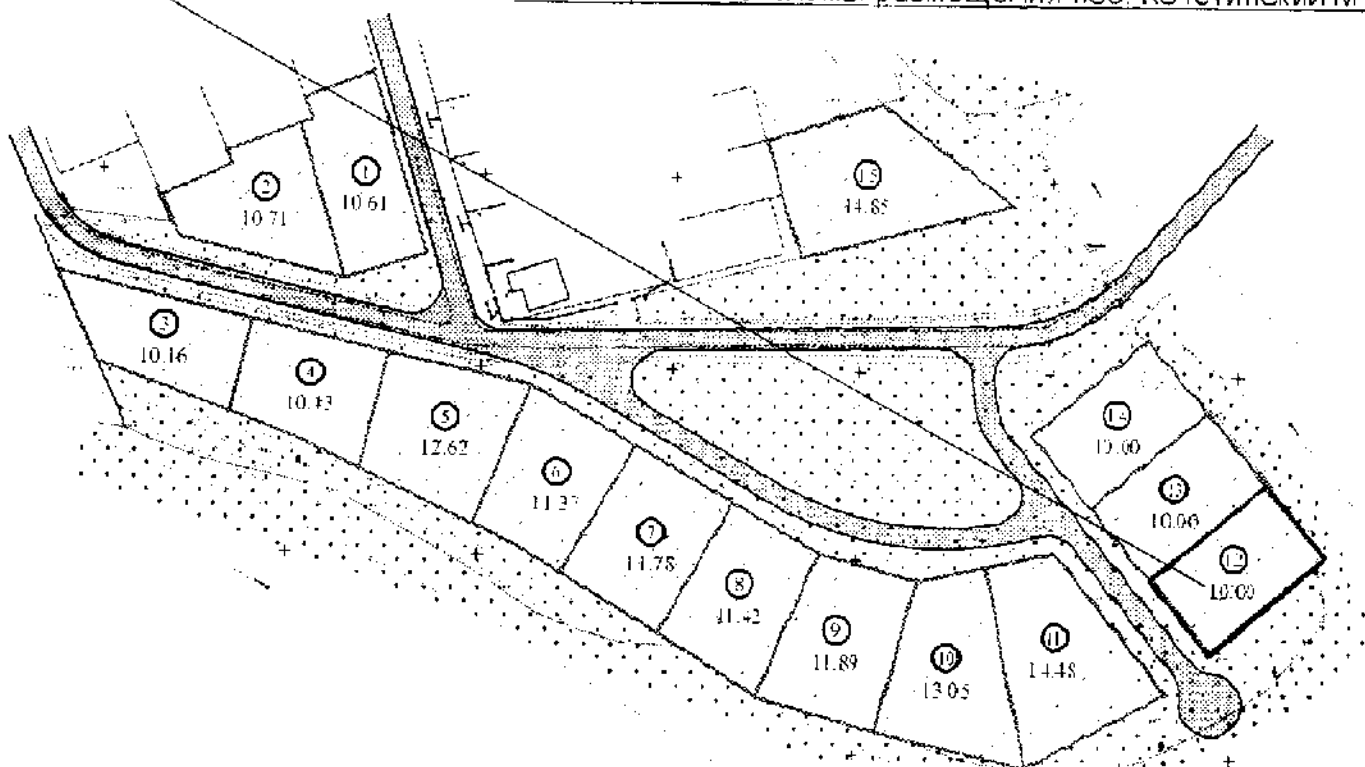
Земельный участок для индивидуального жилищного строительства
по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Кочетинский

Ситуационный план М1:10000



Рассматриваемый участок

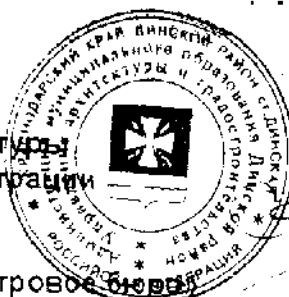
Выкопировка из схемы размещения пос. Кочетинский М 1:2000



Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
МО Динской район

Директор МУП «Земельно-кадастровое бюро»

Исполнитель



А.Н.Малюк

Т.В.Склярова

Н.А.Бондаренко

**УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ДИНСКОЙ РАЙОН**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от « 19 » 10 2010 г.

№ 1738/С.8.05

пос. Кочетинский

1. Градостроительное заключение о формировании земельного участка под строительство подготовлено на основании: *ходатайства администрации Мичуринского сельского поселения от 23.09.2010г. №1694, отношения управления имущественных и земельных отношений администрации МО Динской район.*
2. Краткая характеристика размещаемого объекта строительства: *формирование земельного участка под индивидуальное жилищное строительство.*
3. Место размещения объекта строительства: *Краснодарский край, Динской район, Мичуринское сельское поселение пос. Кочетинский.*
и характеристика земельного участка: *земельный участок (№13) расположен в центральной части пос. Кочетинский на землях населенного пункта. Участок граничит: с севера и юга - примыкают формируемые земельные участки для ИЖС, с запада - земли администрации Мичуринского сельского поселения улица, с востока - береговая полоса р. Кочеты 1я. Рельеф участка спокойный, глубина промерзания грунтов - 0,8 м., сейсмичность по Динскому району - 7 баллов, господствующее направление ветра северо-восточное.*
4. Наличие на земельном участке (зелёных насаждений, геодезических знаков, зданий и сооружений, инженерных коммуникаций, градостроительных ограничений, памятников, культуры): *нет.*
5. Обоснование площади земельного участка: *- 1000 кв.м.*
6. Обоснование места размещения объекта строительства (размещение объекта соответствует градостроительной документации: генерального плана, проекта планировки, проекта застройки (номер, дата документа об утверждении) и виду разрешенного использования в данной территориальной зоне): *проект планировки и застройки пос. Кочетинский, разработанный институтом «Кубаньгипрозем» в 1981 году, утвержденный решением КиК №776 от 23.12.1981г.*
7. Информация о возможности использования общестаничной канализации и очистных сооружений отвода в очистке сточных вод объекта и наличии узаконенных полигонов и свалок для размещения отходов: *отвоз строитель-*

ных отходов предусмотреть на районную свалку, канализация-местная септик.

8. Градостроительные ограничения: *водоохранная зона.*

Вывод: Учитывая вышеизложенное, Управление архитектуры и градостроительства администрации МО Динской район согласовывает управлению имущественных и земельных отношений администрации МО Динской район формирование земельного участка ориентировочной площадью 1000 кв.м под индивидуальное жилищное строительство, по адресу: Краснодарский край, Динской район, Мичуринское сельское поселение, пос. Кочетинский, при условии оформления документов в установленном законом порядке.

Настоящее градостроительное заключение действительно: *два года*

Приложение: Фрагмент из градостроительной документации с указанием размещения земельного участка в масштабе *1:2000, 1:10000*. Проект границ земельного участка в М *1:500* на современной топооснове с указанием красных линий, линий застройки, существующих зданий, сооружений, инженерных сетей, обременении и других градостроительных ограничений.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
МО Динской район



А.Н.Малюк

Директор МУП «Земельно-кадастрового бюро»

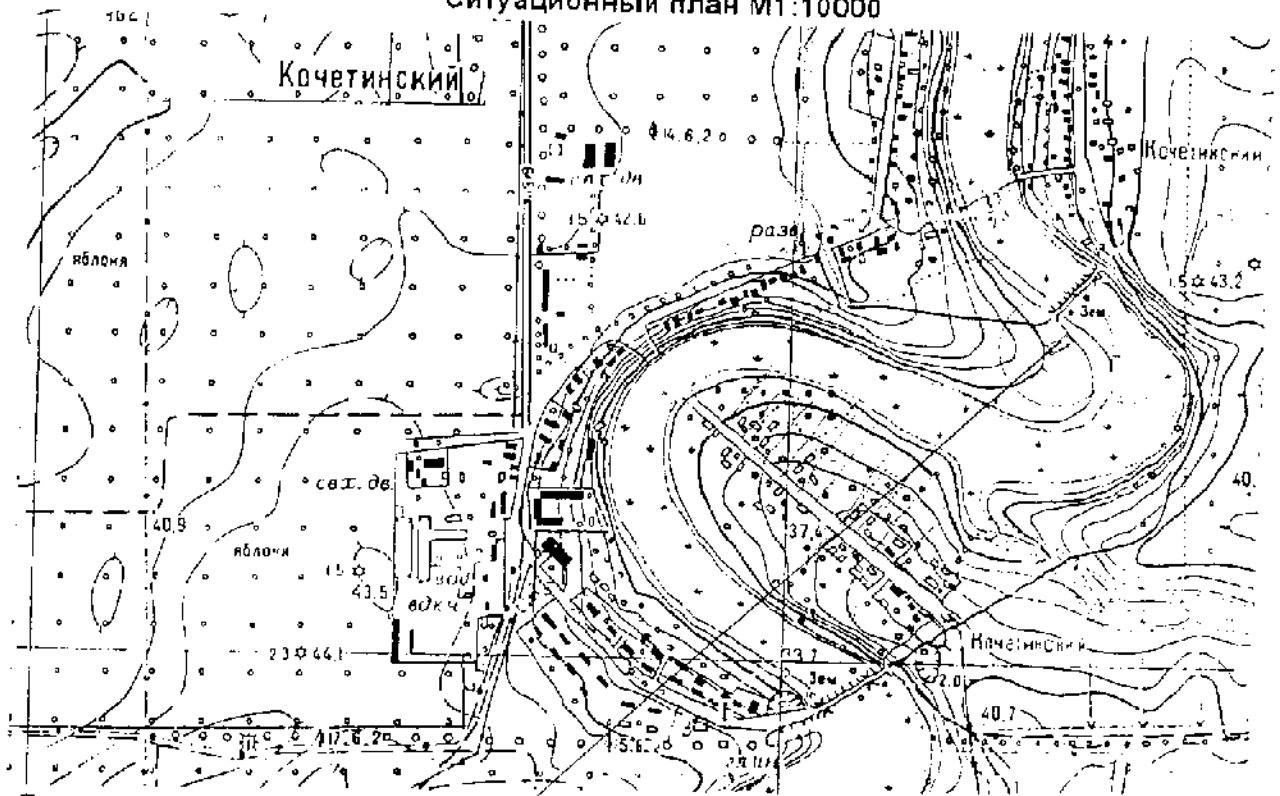
Т.В.Склярова

Исполнитель

Н.А.Бондаренко

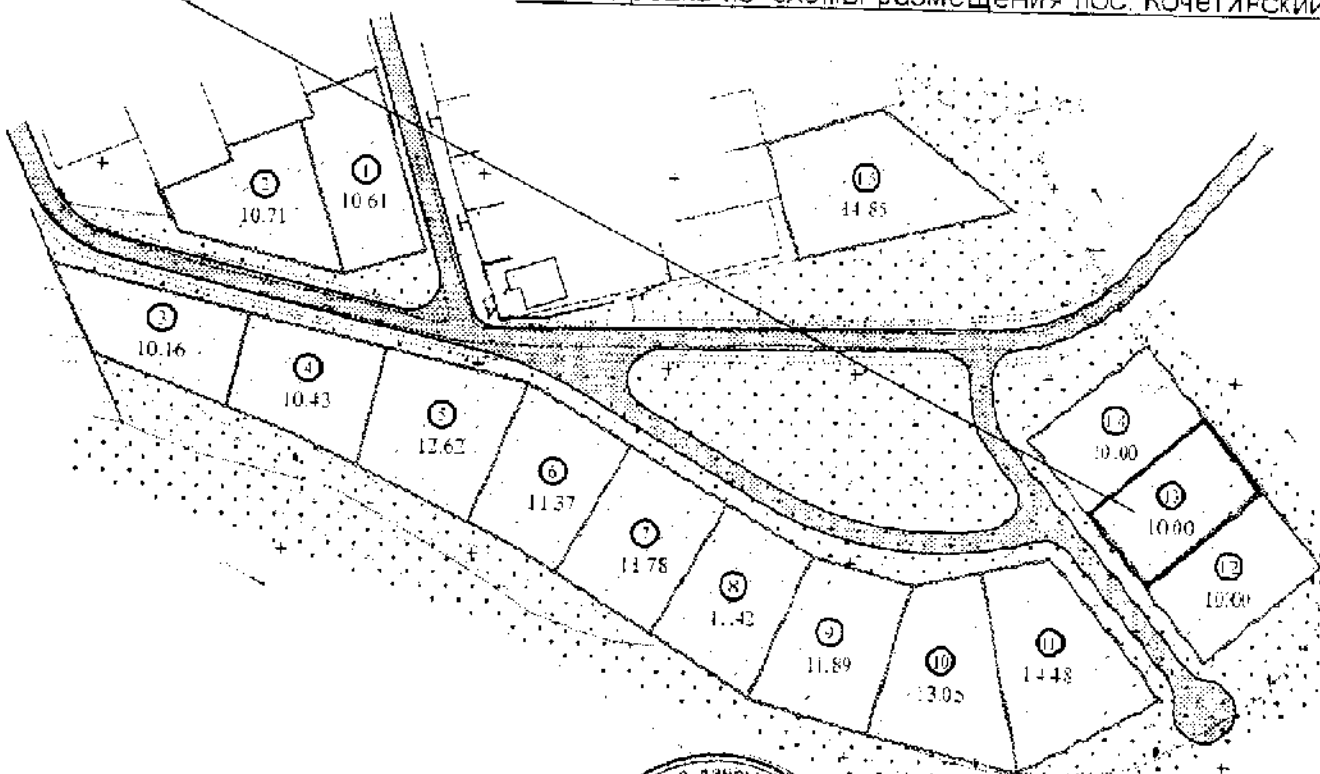
Формируемый земельный участок для индивидуального жилищного строительства
по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Кочетинский

Ситуационный план М1:10000



Рассматриваемый участок

Выкопировка из схемы размещения пос. Кочетинский М 1: 2000



Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
МО Динской район

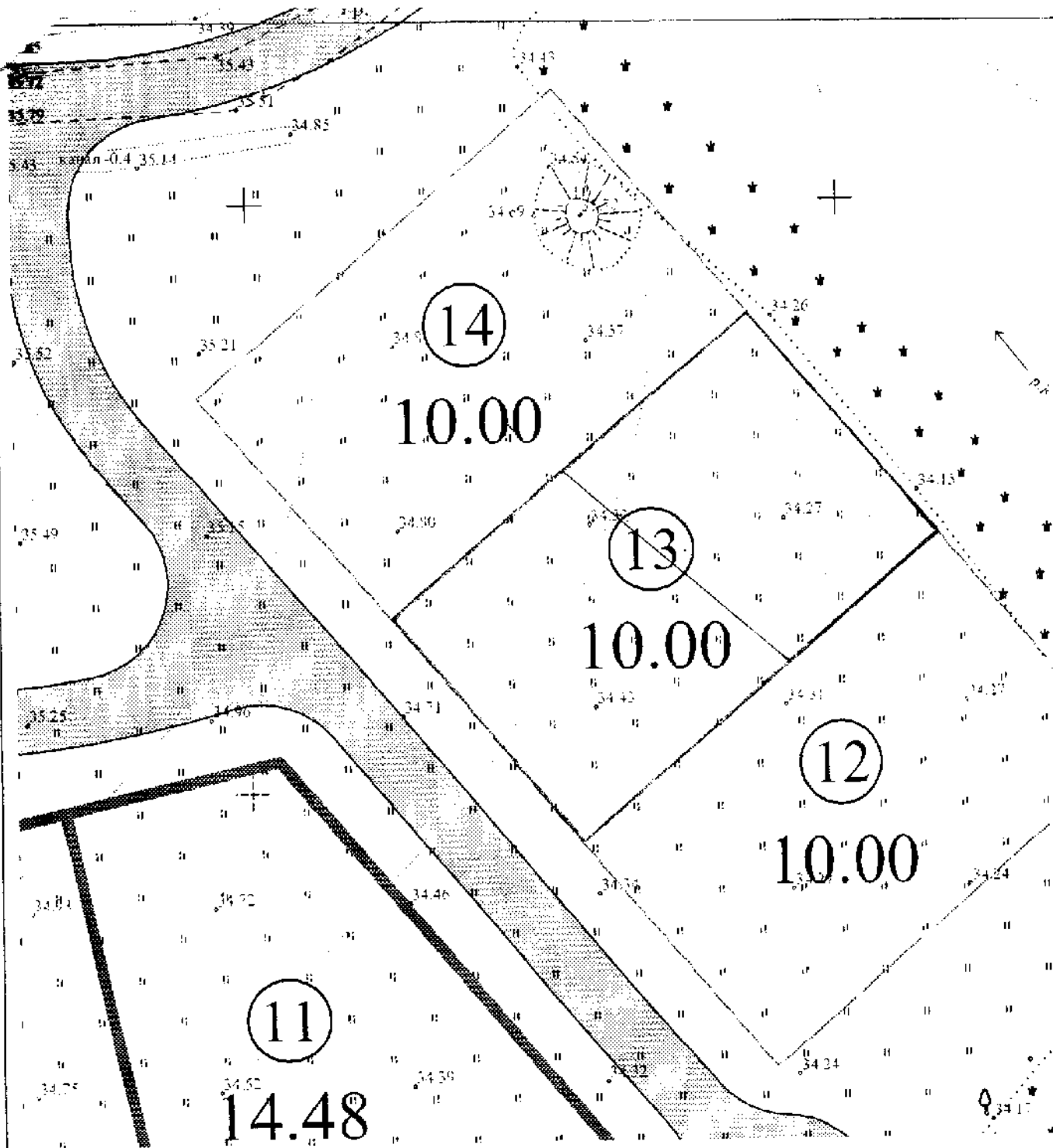
Директор МУП «Земельно-кадастровое бюро»

Исполнитель

А. Н. М а л ю к

Т.В.Склярова

Н. А. Бондаренко



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка, формируемого под индивидуальное жилищное строительство
- — водоохранная зона

ст. Динская	Управление архитектуры и градостроительства адм-ции Динского района	Заказчик
Схема размещения формируемого земельного участка под индивидуальное жилищное строительство по адресу: Динский район, пос. Кочетинский		Управление имущественны: и земельных отношений администрации МО Динской район
Нач. упр-ия	А.Н.Малюк	
Директор	Т.В.Склярова	М 1:500
Исполнитель	Н.А.Бондаренко	Дата: 10.2010г.